****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 15 » ноября 2024 г. № 215

г. Лиски

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Лискинский муниципальный район Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Лискинского муниципального района от 25 декабря 2012 года № 147, в целях эффективного распоряжения имуществом, Совет народных депутатов Лискинского муниципального района **р е ш и л:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области на 2025-2027 годы согласно приложению.

 2. Финансирование реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области на 2025-2027 годы производится в пределах средств, предусмотренных решением Совета народных депутатов Лискинского муниципального района Воронежской области о бюджете на соответствующий финансовый год.

 3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Лискинский муниципальный вестник», а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

 4. Администрация Лискинского муниципального района ежегодно представляет в Совет народных депутатов Лискинского муниципального района отчет о результатах приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансовым ресурсам, муниципальной собственности, налогам и ценам (Блинов В.М.).

 6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025 г.

 7. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение Совета народных депутатов от 30.11.2021 № 55

 Глава Лискинского

муниципального района И.О. Кирнос

 Председатель Совета народных депутатов

Лискинского муниципального района Ю.А.Сомов

 Приложение

 к решению Совета народных депутатов

 Лискинского муниципального района

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

# Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области на 2025-2027 годы

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области (далее- муниципального имущества) в 2025 - 2027 гг. является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации

Приватизация муниципальной собственности направлена на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения района;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- сокращение расходов бюджета района на содержание неэффективного имущества.

Основные принципы формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области:

- включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующие поступления денежных средств в бюджет района;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

По состоянию на 1 ноября 2024 года в муниципальной собственности Лискинского муниципального района Воронежской области насчитывается 1 муниципальное предприятие (МУП «Водоканал»), 1 пакет акций акционерного общества (АО «Лискинское ПАТП»), 3 хозяйственных общества, где единственным участником Общества является Муниципальное образование Лискинский муниципальный район Воронежской области (ООО «Комбинат социального питания, ООО «Лискинская типография» ООО «Центральный рынок»), и 979 объектов недвижимого имущества (в том числе 463 объект капитального строительства и 516 земельных участка).

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 – 2027 гг., будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества**».**

1. Объекты недвижимого и движимого имущества, подлежащие приватизации в 2025-2027 годах.

Перечень объектов недвижимости Лискинского муниципального района, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акт Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лискинского муниципального района.

Для продажи предлагаются следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес имущества | Характеристики объекта  |
| 6.  | Нежилое помещение | Воронежская область, г. Лиски, ул. 40 лет Октября, д. 71 | Нежилое помещение площадью 336,1 кв.м. |

Затраты на подготовку объектов недвижимости к продаже (независимая оценка, аукционная процедура) составят ориентировочно 10 тыс. руб.

1. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продавцом муниципального имущества является администрация Лискинского муниципального района.

1. Прогноз поступлений в бюджет Лискинского муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2025-2027 годах в Лискинском муниципальном районе количество объектов недвижимости сократится на 1 %.

Приватизация вышеуказанных объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Лискинского муниципального района.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Лискинского муниципального района, анализа экономических характеристик, предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году - 7 306,0 тыс. рублей., в 2026 – 6 936, 0 тыс. рублей, в 2027 году – 6 467 тыс. рублей.