**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 23 » октября 2015 г. № 19

г. Лиски

**«О прогнозном плане (программе) приватизации**

**муниципального имущества Лискинского**

**муниципального района на 2016-2018 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Лискинский муниципальный район Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Лискинского муниципального района от 25 декабря 2012 года №147, в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, Совет народных депутатов Лискинского муниципального района

**р е ш и л:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области на 2016-2018 годы согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему Решению Совета народных депутатов.

2. Финансирование реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области на 2016-2018 годы производится в пределах средств, предусмотренных решением Совета народных депутатов Лискинского муниципального района Воронежской области о бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Лискинский муниципальный вестник», а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

4. Администрация Лискинского муниципального района ежегодно представляет в Совет народных депутатов Лискинского муниципального района отчет о результатах приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансовым ресурсам, муниципальной собственности, налогам и ценам (Сомов Ю.А.).

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016г.

Глава Лискинского

муниципального района В.В. Шевцов

Председатель Совета

народных депутатов А.В. Ковалев

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Лискинского муниципального района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 №\_\_\_\_

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области

на 2016 - 2018 годы

# 1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лискинского муниципального района Воронежской области (далее - муниципального имущества) в 2016-2018 годах является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципальной собственности направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Лискинского муниципального района Воронежской области;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- привлечение дополнительных неналоговых доходов в районный бюджет.

По состоянию на 1 октября 2015 года в муниципальной собственности Лискинского муниципального района Воронежской области насчитывается 2 муниципальных предприятия (МУП «Центральный рынок», МКП «Агростроитель»), 1 пакет акций акционерного общества (ОАО «Лискинское ПАТП»), 2 хозяйственных общества, где единственным участником Обществ является муниципальное образование Лискинский муниципальный район Воронежской области (ООО «Комбинат социального питания» и ООО «Лискинская типография», 1 хозяйственное общество с долей участия муниципального образования более 50% (ООО «Пассажир») и 621 объект недвижимого имущества.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2016 - 2018 годах приватизизации подлежат - объекты недвижимого имущества, включая земельные участки (согласно раздела 2 настоящего плана), и 1 объект движимого имущества. 1 объект движимого имущества (автобус ПАЗ) подлежит приватизации путем внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал ОАО «Лискинское ПАТП». Приватизация муниципальных унитарных предприятий не планируется.

Продажа государственного областного имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

# 2. Объекты недвижимого и движимого имущества, подлежащие приватизации в 2016-2018 годах.

Перечень объектов недвижимости Лискинского муниципального района, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лискинского муниципального района.

Для продажи предлагается следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес имущества | Характеристика объекта (количественный или иной показатель) |
| 1. | Нежилое помещение – здание хозяйственного корпуса,  кадастровый номер:  36:14:0015812:11 | Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Чернышевского, д.19/2 | Площадь – 220,2 кв.м. |
| Земельный участок, кадастровый номер:  36:14:0015812:18. | Площадь – 1153 кв.м. |
| 2. | Земельный участок, кадастровый номер:  36:14:0015812:19. | Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Чернышевского, д.19/1 | Площадь – 422 кв.м. |
| 3. | Нежилое помещение – библиотека,  кадастровый номер:  36:14:0013401:109 | Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Первомайская, д.46/1 | Площадь – 116,2 кв.м., |
| Нежилое помещение – кабинет домоводства,  кадастровый номер:  36:14:0013401:107 | Площадь – 84 кв.м. |
| Земельный участок, кадастровый номер:  36:14:0013401:125 | Площадь – 1633 кв.м. |
| 4. | нежилое встроенное помещение | Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Трудовые резервы, д.99 | Площадь – 115,1 кв.м. |
| 5. | встроенное нежилое помещение в  административно-бытовом корпусе | Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, 15 | Площадь – 929,2 кв.м. |

Затраты на подготовку объектов недвижимости к продаже (независимая оценка, аукционная процедура) составят 30,0 тыс. рублей.

# 

# 3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12012509.0) от 29 июля 1998 года №135-ФЗ № Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продавцом является администрация Лискинского муниципального района Воронежской области.

4. Прогноз поступления в  бюджет Лискинского муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий.

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2016-2018 годах:

- в Лискинском муниципальном районе останется 1 унитарное предприятие (МУП «Центральный рынок»), 1 муниципальное казенное предприятие (МКП «Агростроитель»);

- в Лискинском муниципальном районе останутся перспективные хозяйственные общества, доля которых частично или полностью находится в собственности Лискинского муниципального района;

- количество объектов недвижимости снизится на 0,5 %.

В результате приватизации вышеуказанного имущества серьезных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Лискинского муниципального района Воронежской области не произойдет.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Лискинского муниципального района, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 5 млн. рублей.