**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона**- Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области,  расположенная по адресу: 397000, Россия, Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр-т Ленина, 32 (каб. 237).

Администрация Лискинского муниципального района объявляет  о проведении аукциона по продаже земельного участка  (далее - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Основание проведения аукциона** - распоряжения администрации Лискинского муниципального района  от  16.01.2020г №     - р «О проведении открытого аукциона».

**Дата и время проведения аукциона** – 28 февраля **2020 года начиная                                                       с  09 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по другим назначенным Лотам поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем.

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона -  Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр-т Ленина, 32 (каб. 237), тел.  8 (47391) 4-58-60, 4-66-98.

**Раздел I**

**Предмет аукциона.**

1.1. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов расположенного по адресу.

- Воронежская область, р-н Лискинский, с. Сторожевое-2ое, ул. Мичурина, с кадастровым номером 36:14:0700001:129 с разрешенное использование поля и участки для выращивания сельхозпродукции, площадью 7 151 кв.м.

- Начальная цена предмета аукциона – 33 180 (тридцать три тысячи сто восемьдесят) рублей 64 коп.

- Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона – 995 (девятьсот девяносто пять) рублей 42 коп.

- Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены предмета аукциона – 33 180 (тридцать три тысячи сто восемьдесят) рублей 64 коп.

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по месту расположения земельных участков по предварительной записи по тел. (47391) 4-58-60, 4-66-98, а также по согласованию с организатором торгов.

**Раздел II**

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный                                                      в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)  копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов                     о государственной регистрации юридического лица в соответствии                                              с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок,     возвращаются заявителям в день их поступления.

2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 22 февраля 2020 года** по адресу: г.Лиски, пр-т Ленина, 32, 2 этаж, каб. 59,  по рабочим дням                                                с 08 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до                        12 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимаются.

Прием заявок прекращается **в 16 часов 30 минут 21 февраля 2020 года**.

Подведение итогов приема заявок  **начиная** **с 09 часов 00 минут по московскому времени 26 февраля 2020 года.**

2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 16 часов 30 минут                  21 февраля 2020 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления  денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

Получатель – УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области л/сч 05313006200), ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/с 40302810020073000184, Банк получателя – Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок  по адресу:….. ….(указать адрес участка)».

Задаток, вносится на расчетный счет организатора торгов в срок до 21.02.2020г.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату  предмета аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается                                 в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Раздел III**

**Порядок проведения аукциона**

     3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение **30 минут до начала проведения процедуры аукциона**.

     3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку,  и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

   3.3. Победителем аукциона признается  участник аукциона, предложивший наибольший размер предмета аукциона за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

   3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

   3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора  купли-продажи Участка.

**Раздел IV**

**4. Заключительные положения**

           Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее  чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

          Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании Лискинский муниципальный «Вестник», газете «Воронежский курьер», - и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

         - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)- официальный сайт РФ для размещения информации                        о проведении торгов;

        - [www.liski-adm.ru](http://www.liski-adm.ru/) - официальный сайт администрации Лискинского муниципального района.

РАЗДЕЛ 5. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

5.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                   Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов  \_\_\_\_\_\_мин.              (заполняется при регистрации заявки лицом,

                                                                  уполномоченным  на прием заявок)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, Ф.И.О. заявителя)*

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в открытом аукционе  по продаже  земельного  участка расположенного по адресу:

- ***Воронежская область, р-н Лискинский, с. Сторожевое-2ое, ул. Мичурина, с кадастровым номером 36:14:0700001:129 с разрешенное использование поля и участки для выращивания сельхозпродукции, площадью 7 151 кв.м.***

*(наименование земельного участка)*

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование** | **Кол-во листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.
 | Заявка на участие в аукционе |   |
| 1.
 | Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,  (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| 1.
 | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| 1.
 |   |   |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)                                   (Ф.И.О.)*

**Уполномоченное лицо                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**по приему заявок**                                   *(подпись)                                     (Ф.И.О.)*

5.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

                                          "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                      ( фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

           (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

ОПИСАНИЕ предмета торгов: **продажа земельного участка расположенного по адресу:**

- ***Воронежская область, р-н Лискинский, с. Сторожевое-2ое, ул. Мичурина, с кадастровым номером 36:14:0700001:129 с разрешенное использование поля и участки для выращивания сельхозпродукции, площадью 7 151 кв.м.***

обязуюсь:

1) Соблюдать условия и порядок проведения открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов размещенном на официальном сайте *РФ torgi.gov.ru.*, в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2) Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

3) Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

     Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись Претендента (его полномочного представителя по нотариальной доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                 М.П.

С условиями участия в аукционе, порядком оплаты  и с проектом договора купли - продажи ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

            Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой  стороны, на основании Протокола  о проведении открытого аукциона,  заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1**«**Продавец**»** передает, а **«**Покупатель» оплачивает и принимает в собственность земельный участок из категории земель \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ квадратных метров, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту именуемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**Участок**»**).

1.2 **«**Участок**»** предоставляется для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

       Приведенное описание целей использования **«**Участка**»** является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3 **«**Участок**»** осмотрен **«**Покупателем». Претензий к качеству и возможности использования участка **«**Покупатель» не имеет.

1.4«Продавец**»** гарантирует, что до подписания настоящего договора «Участок**»** никому не отчужден, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре не состоит, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, под арестом или запрещением не значится.

1.5«Покупатель**»** приобретает право собственности (владения, распоряжения) на «Участок**»,** допустимыми законодательством после полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности в Лискинском отделе Управления Росреестра по Воронежской области.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость «Участка**»**, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с протоколом открытого аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_. «Покупатель**»** обязуется оплатить стоимость передаваемого земельного участка в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора обеими сторонами путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом ранее внесенного задатка.

2.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на **«**Участок» несет «Покупатель**»**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.  **«**Продавец**»** обязуется:

3.1.1.Передать **«**Участок**»** в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его назначением.

3.1.2. Передать **«**Покупателю**»** всю имеющуюся документацию на **«**Участок**»**.

3.2. **«**Покупатель**»** обязуется:

3.2.1.Оплатить стоимость **«**Участка**»** в сроки, установленные настоящим договором.

                            4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1.Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2.Неотъемлемым приложением к настоящему договору является передаточный акт.

4.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – в Лискинский отдел Управления Росреестра по Воронежской области.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_от \_\_\_\_   201  года**

Лискинский район                                                                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201  г

              Администрация Лисикнского муниципального района Воронежской области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой  стороны, на основании Протокола  о проведении открытого аукциона,  заключили настоящий договор о нижеследующем, **приняла в собственность**

1. в соответствии с договором купли – продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_201 г. с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. С момента подписания настоящего Акта обязанность **«Продавца»** по передаче земельного участка в собственность считается исполненной.

      3. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон,  один экземпляр передается в Лискинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.  Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |