Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области  объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

 07.06.2019г. в 10-00 (по московскому времени):

Основание проведения торгов распоряжение администрации Лискинского муниципального района Воронежской области  от «30» апреля 2019 г. № 120-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»

Предмет торгов:

- нежилое встроенное помещение площадью 120,6 кв.м., инвентарный номер: 7177, этаж: 1, кадастровый номер: 36:14:0017405:124, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Коммунистическая, дом 29 (далее – Имущество).

Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Лискинский муниципальный район Воронежской области.

Организатор аукциона — Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области; место нахождения и почтовый адрес – 397900, г. Лиски, пр. Ленина, 32; адрес электронной почты – izoliski@bk.ru; контактный телефон - (47391) 4-66-98.

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Обременения: - не зарегистрировано.

Место, даты начала и окончания приема заявок - Воронежская область, г.Лиски пр.Ленина д.32 к.49, с 01.05.2019г. по 31.05.2019г. включительно с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по московскому времени)

Место и дата определения участников продажи имущества – Воронежская область, г.Лиски пр.Ленина д.32 к.49, 05.06.2019г. 10 ч.00 мин. (по московскому времени)

Начальная стоимость: 1 963 600 руб. (один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона – 5% начальной цены предмета торгов – 98 150 руб. (девяносто восемь тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.).

Размер задатка для участия в открытом аукционе – 20% начальной цены предмета торгов - 392720 руб. (триста девяносто две тысячи семьсот двадцать рублей 00 коп.). Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок внесения задатка и реквизиты счета для внесения задатка - задаток вносится в срок до 31.05.2019г. (включительно) единым платежом в валюте Российской Федерации безналичным путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике Лискинского муниципального района Воронежской области), расчетный счет: 40101810500000010004 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, ИНН – 3652008576, КПП – 365201001, КБК – 92711402053050000410 (доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности муниципального района), ОКТМО – 20621000, назначение платежа – задаток для участия в аукционе 54П**.

Время и место приема заявок и ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи – по рабочим дням с 8-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: г. Лиски, пр. Ленина, 32 к.49.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 31.05.2019 года включительно по рабочим дням с 8ч.00м. до 17ч.00м. (перерыв с 12ч.00м. до 13ч.00м.) по адресу организатора аукциона.

- размещены на официальном сайте администрации Лискинского муниципального района Воронежской области – [http://liski-adm.ru/](https://liski-adm.ru/) и на официальном сайте  Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет.

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании заявления на имя организатора аукциона в согласованные сроки.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1.                 Заявка.

2.                 Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

3.                 Претенденты – юридические лица представляют следующие документы:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать   требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц - Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Место и дата определения участников аукциона: Определение участников аукциона состоится 05.06.2019 года в 10ч.00м. по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

            Победителем аукциона  признается тот участник, который предложит наиболее высокую цену. Протокол открытого аукциона является основанием для заключения  победителем аукциона договора купли - продажи с администрацией Лискинского муниципального района, который заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации для участия в проводимом открытом аукционе, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации

Лискинского муниципального

района Воронежской области

«30» апреля 2019 г. №120-р

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.                                           г. Лиски

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты  удостоверения   личности  для   представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

   Настоящая Заявка  выражает намерение  Претендента  принять участие  в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области, объявленного распоряжением администрации Лискинского муниципального района от «30» апреля 2019г. №120-р «Об условиях приватизации муниципального имущества», информационное сообщение о котором было в официальном печатном издании  - «Лискинский муниципальный вестник» и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также его согласие в случае  признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

  Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

**- нежилое встроенное помещение площадью 120,6 кв.м., инвентарный номер: 7177, этаж: 1, кадастровый номер: 36:14:0017405:124, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Коммунистическая, дом 29 (далее – Имущество)**

**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

**392 720 руб. (триста девяносто две тысячи семьсот двадцать рублей 00 коп.)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

  Денежные средства,  перечисленные Претендентом  на  основании Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претендент несет  риск  несвоевременного  поступления средств  в  оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при  условии зачисления  указанных в  Заявке  денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

**Для физических лиц:**копии всех листовдокумента, удостоверяющего личность физического лица.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------

Отметка о принятии  заявки организатором  аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в  \_\_ час. \_\_ мин.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_\_.

М.П.     "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Форма (проект) договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области

ДОГОВОР

**купли – продажи**

г.Лиски,

 Воронежской области                                                                           (дата заключения договора)

**Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области**, место нахождения: 397900 Воронежская область, город Лиски, проспект Ленина, дом 32, ИНН 3652003218, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24.10.2002 года за основным государственным номером 1023601511526, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 №001600156, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,**в лице главы Лискинского муниципального района Воронежской области Кирноса Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны**,** и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

- нежилое встроенное помещение площадью 120,6 кв.м., инвентарный номер: 7177, этаж: 1, кадастровый номер: 36:14:0017405:124, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Коммунистическая, дом 29 (далее  по тексту   -   «Недвижимое имущество»)

2. Недвижимое имущество, принадлежит Продавцу на основании:

- акта приема-передачи объектов коммунально-бытового назначения Лискинской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения Лискинского отделения ФГУП «Ю-В ж.д.» от 20.05.2004г,

- постановления Лискинского районного совета народных депутатов номер 234 от 05.10.2004 года «О внесении дополнений в реестр муниципальных нежилых помещений Лискинского района»,

- постановления администрации Лискинского муниципального района Воронежской области №1412 от 15.06.2009г.,  что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АБ 428053 от 25 июня 2009 года, о чем в Едином государственном  реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  25 июня 2009 года сделана запись регистрации  № 36-36 -15/006/2009-724

3.  Рыночная стоимость Недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего договора, составляет **1963 600 руб. (один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 коп.)**, без учета НДС, согласно отчета от 15.10.2018г. №2018/КН-476  об оценке рыночной стоимости имущества, выполненного независимым оценщиком ИП Авилов Д.П.

4. Указанное недвижимое имущество продано в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением администрации Лискинского муниципального района Воронежской области «30» апреля 2019 г. № 120-р «Об условиях приватизации муниципального имущества».

5. Цена Недвижимого имущества, на основании протокола проведения открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.,  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (выкупная стоимость), в том числе сумма внесенного задатка – **392 720 руб. (триста девяносто две тысячи семьсот двадцать рублей 00 коп.)**Оплата за Недвижимое имущество осуществляется единым платежом в валюте Российской Федерации безналичным путем перечисления суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике Лискинского муниципального района Воронежской области), расчетный счет: 40101810500000010004 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, ИНН – 3652008576, КПП – 365201001, КБК – 92711402053050000410 (доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности муниципального района), ОКТМО – 20621000.

6. Продавец гарантирует,  что  указанное Недвижимое  имущество  не  
продано и не подарено третьим лицам, не передано в  
безвозмездное пользование, не является предметом спора.

7. Право собственности на Недвижимое   имущество  возникает   у  
Покупателя после полной оплаты выкупной цены Недвижимого имущества, указанной в п. 5 настоящего договора, и государственной   регистрации    перехода    права собственности на Недвижимое имущество в Лискинском отделе Управления Росреестра по Воронежской области.

8. Продавец обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по акту  
приема-передачи   (передаточному   акту)  не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Недвижимого имущества, указанной в п. 5 настоящего Договора.

9. Бремя содержания Недвижимого   имущества, а также риск случайной  
его гибели или случайного повреждения до подписания акта приема-передачи  
(передаточного акта) лежит на Продавце, а после подписания акта приема-  
передачи (передаточного акта) - на Покупателе.

10. В случае ненадлежащего исполнения одной из сторон принятых на себя   по   настоящему договору обязательств, указанная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. Настоящий договор прочитан сторонами вслух при его подписании и содержит весь объем соглашений в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя, регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Лискинского  муниципального района  Воронежской области  397900   г.Лиски пр.Ленина, 32  т.4-53-25. 4-66-98  ИНН 3652003218 КПП 365201001    Глава Лискинского муниципального района Воронежской области    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. КИРНОС**  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к договору купли-продажи**

**от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

г.Лиски,

 Воронежской области                                                                           (дата составления акта приема-передачи)

**Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области**, место нахождения: 397900 Воронежская область, город Лиски, проспект Ленина, дом 32, ИНН 3652003218, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24.10.2002 года за основным государственным номеров 1023601511526, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 №001600156, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,**в лице главы Лискинского муниципального района Воронежской области  Кирноса Игоря Олеговича,  действующего на основании Устава**,**с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой  стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года передал, а «Покупатель» принял недвижимое имущество:

**- нежилое встроенное помещение площадью 120,6 кв.м., инвентарный номер: 7177, этаж: 1, кадастровый номер: 36:14:0017405:124, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, ул.Коммунистическая, дом 29**(далее   по тексту   -   «Недвижимое имущество») .

2. Претензий к Продавцу по поводу передаваемого недвижимого имущества, указанного в договоре купли-продажи, у Покупателя не имеется, оплата произведена полностью.

 3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Лискинского  муниципального района  Воронежской области  397900   г.Лиски пр.Ленина, 32  т.4-53-25. 4-66-98  ИНН 3652003218 КПП 365201001    Глава Лискинского муниципального района Воронежской области      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. КИРНОС**  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |