|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 декабря 2019  **Информационное сообщение**  **Информационное сообщение**    Администрация Лискинского муниципального района сообщает о проведении продажи имущества в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности 07.02.2020г. в 09ч. 30 мин. (по московскому времени).  **Оператором электронной площадки является**Торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»). Сайт.[https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).  Собственник выставляемого на торги имущества – Лискинский муниципальный район Воронежской области.  Организатор торгов – администрация Лискинского муниципального района Воронежской области.  Способ приватизации имущества - Продажа государственного имущества посредством публичного предложения в порядке, определенном  Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860.  Основание проведения торгов – распоряжение администрации Лискинского муниципального района от «27» декабря 2019г. № 414-р  «Об условиях приватизации муниципального имущества».  Предмет торгов:  - нежилое помещение – гаражи площадью 244,3 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:83, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47;  - земельный участок площадью 2334 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:37, расположенный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47, (далее – Имущество).    Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru/в сети Интернет    Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись:     |  |  |  | | --- | --- | --- | | Способ при­ватизации | Дата торгов | Причина  несостоявших­ся торгов | | Аукцион | 12.12.2019 | отсутствие заявок |     Дата начала и окончания приема заявок в электронной форме – с 30.12.2019г. по 31.01.2020г. включительно с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (по московскому времени)  Торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»). Сайт.[https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).  Дата определения участников продажи имущества в электронной форме 05.02.2020г. 9 ч.30 мин.  Цена первоначального предложения -  508 000 руб. (пятьсот восемь тысяч рублей 00 коп.), без учета НДС.  Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") – в размере 10 процентов первоначальной цены предложения – 50 800,00 руб. (пятьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек.  Величина повышения цены в случае, проведения аукциона ("шаг аукциона") в размере 5 процентов первоначальной цены предложения:  - 25 400,00 руб. (двадцать пять тысяч четыреста рублей 00 копеек.  Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) в размере 50 процентов цены первоначального предложения:  - 254 000,00 руб. (двести пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС.  Обременения: - отсутствуют.    Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.**  **Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора продажи муниципального имущества в электронной форме: АО «ЕЭТП» или «Росэлторг».**  Задаток по соответствующему ЛОТу должен поступить на указанный счет не позднее 31.01.2020 г включительно. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.    Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя продажи от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.    Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.  Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению.  1. Заявка.  2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.  3. Претенденты – юридические лица представляют следующие документы:  - учредительные документы;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  4. претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.  Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать   требованиям законодательства Российской Федерации.  Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.  Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц - Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.  При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Ппретендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.    Дата, время и место подведения итогов продажи – 05.02.2020 г. в 9 ч. 30 мин. по московскому времени.  Процедура продажи имущества в электронной форме проводится на электронной Торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»). Сайт.[https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/).  Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.  «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».  Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.  Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.  Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.  Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.    Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  **Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона**на расчетный счет УФК по Воронежской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Лискинского муниципального района Воронежской области), расчетный счет: 40101810500000010004 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, ИНН – 3652901349, КПП – 365201001, КБК – 93511402053050000410 Назначение платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.    При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Протокол об итогах продажи имущества, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества с администрацией Лискинского муниципального района, который заключается не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.  Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantf1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.          *Форма заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области*  УТВЕРЖДЕНА  Распоряжением администрации  Лискинского муниципального  района Воронежской области  «  27» декабря 2020 г. № 414-р      **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области    «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.                                            г. Лиски    Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  физического  лица, подающего заявку)  (для физических лиц)  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)    (для юридических лиц)  Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Представитель Претендента:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО или наименование)  Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты  удостоверения   личности   для   представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)       Настоящая Заявка  выражает  намерение  Претендента  принять  участие  в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области, объявленного распоряжением администрации Лискинского муниципального района от «27» декабря 2019 г. № 414-р «Об условиях приватизации муниципального имущества», информационное сообщение о котором было в официальном печатном издании  - «Лискинский муниципальный вестник» и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также его согласие в случае  признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.      Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:    ***- нежилое помещение – гаражи площадью 244,3 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:83, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47;***  ***- земельный участок площадью 2334 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:37, расположенный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47 (далее – Имущество)***  **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (наименование и характеристики имущества)    Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):    **101 600 руб. (сто одна тысяча шестьсот рублей 00 коп.)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  (цифрами и прописью)    Денежные средства,  перечисленные  Претендентом  на  основании  Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претендент несет  риск  несвоевременного  поступления  средств  в  оплату  задатка и допускается к участию в аукционе только при  условии зачисления  указанных  в  Заявке  денежных  средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.  **Для физических лиц:**копии всех листов документа, удостоверяющего личность физического лица.  **Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.    Подпись Претендента (представителя Претендента)     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    --------------------------------------------------------------------------------------------------    Отметка о принятии  заявки организатором  аукциона:  Заявка на участие в аукционе принята в  \_\_ час. \_\_ мин.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за  №\_\_\_\_\_.    М.П.     "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.    Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    *Примечание:*  *Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.*                      *Форма (проект) договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области*  ДОГОВОР  **купли – продажи**  г.Лиски,   Воронежской области                                                                           (дата заключения договора)      **Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области**, место нахождения: 397900 Воронежская область, город Лиски, проспект Ленина, дом 32, ИНН 3652003218, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24.10.2002 года за основным государственным номером 1023601511526, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 №001600156, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,**в лице главы Лискинского муниципального района Воронежской области  Кирноса Игоря Олеговича,  действующего на основании Устава, с одной стороны**,** и    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой  стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:     1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:  *- нежилое помещение – гаражи площадью 244,3 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:83, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47;*  *- земельный участок площадью 2334 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:37, расположенный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47*(далее   по тексту   -   «Недвижимое имущество»)  2. Недвижимое имущество, принадлежит Продавцу на основании:  2.1. договора купли – продажи от 08.04.2013г.  о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок 24.04.2013г. сделана запись о регистрации № 36-36-15/024/2013-124.  2.2. земельный участок площадью 2334 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:37, расположенный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47:  договора купли – продажи от 08.04.2013г  о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок 28.01.2011г. сделана запись о регистрации № 36-36-15/024/2013-483.  3.  Рыночная стоимость Недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего договора, составляет 508000 руб. (пятьсот восемь тысяч рублей 00 коп.), без учета НДС, согласно отчета от 16.10.2019г. №125/19-3 об оценке имущества, выполненного независимым оценщиком ООО «Независимая оценка».  4. Указанное недвижимое имущество продано в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением администрации Лискинского муниципального района Воронежской области «27» декабря 2019 г. № 414-р «Об условиях приватизации муниципального имущества».  5. Цена Недвижимого имущества, на основании протокола проведения открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.,  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (выкупная стоимость), в том числе сумма внесенного задатка – ***101 600 руб. (сто одна тысячашестьсот рублей 00 коп.)***Оплата за Недвижимое имущество осуществляется единым платежом в валюте Российской Федерации безналичным путем перечисления суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет УФК по Воронежской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом Лискинского муниципального района Воронежской области), расчетный счет: 40101810500000010004 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, ИНН – 3652901349, КПП – 365201001, КБК – 93511402053050000410 (доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности муниципального района), ОКТМО – 20621000.  6. Продавец  гарантирует,  что  указанное  Недвижимое  имущество  не продано и не подарено третьим лицам, не сдано в аренду, не передано в безвозмездное пользование, не является предметом спора.  7. Право собственности на Недвижимое   имущество   возникает   у Покупателя после полной оплаты выкупной цены Недвижимого имущества, указанной в п. 5 настоящего договора, и государственной    регистрации    перехода    права собственности на Недвижимое имущество в Лискинском отделе Управления Росреестра по Воронежской области.  8. Продавец обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи   (передаточному   акту)   не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Недвижимого имущества, указанной в п. 5 настоящего Договора.              9. Бремя содержания Недвижимого   имущества, а также риск случайной его гибели или случайного повреждения до подписания акта приема-передачи (передаточного акта) лежит на Продавце, а после подписания акта приема- передачи (передаточного акта) - на Покупателе.  10. В случае ненадлежащего исполнения одной из сторон принятых на себя   по   настоящему договору обязательств, указанная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.  11. Настоящий договор прочитан сторонами вслух при его подписании и содержит весь объем соглашений в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.  12. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя, регистрирующего органа.  **ПОДПИСИ СТОРОН**   |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Лискинского  муниципального района  Воронежской области  397900   г.Лиски пр.Ленина, 32  т.4-53-25. 4-66-98  ИНН 3652003218 КПП 365201001  Глава Лискинского муниципального района Воронежской области    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О.Кирнос**  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |     **ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  **к договору купли-продажи**  **от  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**    г.Лиски,   Воронежской области                                                                           (дата составления акта приема-передачи)    **Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области**, место нахождения: 397900 Воронежская область, город Лиски, проспект Ленина, дом 32, ИНН 3652003218, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24.10.2002 года за основным государственным номеров 1023601511526, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 №001600156, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,**в лице главы Лискинского муниципального района Воронежской области  Кирноса Игоря Олегвича,  действующего на основании Устава**,**с одной стороны, и    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой  стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:  1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года передал, а «Покупатель» принял недвижимое имущество:  ***- нежилое помещение – гаражи площадью 244,3 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:83, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47;***  ***- земельный участок площадью 2334 кв.м., кадастровый номер: 36:14:0020023:37, расположенный по адресу: Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, п.Давыдовка, ул.Ветрова, д.47*** (далее   по тексту   -   «Недвижимое имущество») .  2. Претензий к Продавцу по поводу передаваемого недвижимого имущества, указанного в договоре купли-продажи, у Покупателя не имеется, оплата произведена полностью.   3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.    **ПОДПИСИ СТОРОН**     |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Лискинского  муниципального района  Воронежской области  397900   г.Лиски пр.Ленина, 32  т.4-53-25. 4-66-98  ИНН 3652003218 КПП 365201001    Глава Лискинского муниципального района Воронежской области      **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О.Кирнос**  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |