**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО**

**ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Организатор аукциона**- Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области,  расположенная по адресу: 397000, Россия, Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр-т Ленина, 32 (каб. 237).

Администрация Лискинского муниципального района объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка  (далее - аукцион).

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Основание проведения аукциона** - распоряжения администрации Лискинского муниципального района от  13 .03.2019г №      58-  р «О проведении открытого аукциона».

**Дата и время проведения аукциона** – 19 апреля **2019 года начиная                                                       с  09 часов 00 минут** по московскому времени. После указанного времени торги по другим назначенным Лотам поочередно проводятся в соответствии с прописанным временем.

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по последнему его Лоту.

Место проведения аукциона -  Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, пр-т Ленина, 32 (каб. 237), тел.  8 (47391) 4-58-60, 4-66-98.

**РазделI**

**Предмет аукциона.**

1.1. Право на заключение договора аренды земельного участка, сроком – 10  (десять) лет.

- земельный участок расположен по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Икорец, ул. Кирова, д. 101/1, с кадастровым номером 36:14:0290025:540, с разрешенным использованием магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50кв.м. площадью 360 кв.м.

Определить в размере 10 (десяти) процентов  кадастровой стоимости земельного участка начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 66 592 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два) рублей 80 коп.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3 % начальной цены предмета аукциона – 1 997 (одна тысяча девятьсот девяносто семь) рублей 78 коп.

Размер задатка для участия в открытом аукционе - 100 % начальной цены предмета аукциона – 66 592 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два) рублей 80 коп.

**Сведения о правах, частях земельного участка и обременениях:**

Сведения о правах отсутствуют. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по месту расположения земельных участков по предварительной записи по тел. (47391) 4-58-60, 4-66-98, а также по согласованию с организатором торгов.

                                                              **Раздел II**

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный                                                     в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов                     о государственной регистрации юридического лица в соответствии                                              с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок,     возвращаются заявителям в день их поступления.

2.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона **с 15 марта 2019 года** по адресу: г.Лиски, пр-т Ленина, 32, 2 этаж, каб. 59,  по рабочим дням                                                с 08 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимаются до                        12 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимаются.

Прием заявок прекращается **в 16 часов 30 минут 12 апреля 2019 года**.

Подведение итогов приема заявок  **начинаяс 09 часов 00 минут по московскому времени 12 апреля 2019 года.**

2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **до 16 часов 30 минут                  12 апреля 2019 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления  денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

Получатель – УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области л/сч 05313006200), ИНН 3652008576, КПП 365201001, р/с 40302810020073000184, Банк получателя – Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок  по адресу:….. ….(указать адрес участка)».

Задаток, вносится на расчетный счет организатора торгов в срок до 12.04.2019г.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату предмета аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.5. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается                                 в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Раздел III**

**Порядок проведения аукциона**

     3.1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 30 минут до начала проведения процедуры аукциона.

     3.2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.  После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

   3.3. Победителем аукциона признается  участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

   3.4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право  заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

   3.5. Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора  аренды Участка.

**Раздел IV**

**4. Заключительные положения**

           Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

          Настоящее извещение опубликовано в официальном печатном издании Лискинский муниципальный «Вестник», газете «Воронежский курьер», - и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

         - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)- официальный сайт РФ для размещения информации                        о проведении торгов;

        - [www.liski-adm.ru](http://www.liski-adm.ru/) - официальный сайт администрации Лискинского муниципального района.

РАЗДЕЛ 5. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ

5.1. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                  Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов  \_\_\_\_\_\_мин.              (заполняется при регистрации заявки лицом,

                                                                 уполномоченным  на прием заявок)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, Ф.И.О. заявителя)*

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждает, что для участия в открытом аукционе  на право заключения договора аренды земельного участка:

***- Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Икорец, ул. Кирова, д. 101/1, с кадастровым номером 36:14:0290025:540, с разрешенным использованием магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50кв.м.***площадью 360 кв.м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование земельного участка)*

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во листов** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Заявка на участие в аукционе |  |
|  | Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,  (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(подпись)                                   (Ф.И.О.)*

**Уполномоченное лицо                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**по приему заявок**                                   *(подпись)                                     (Ф.И.О.)*

5.2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

                                         "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                     ( фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

          (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

ОПИСАНИЕ предмета торгов**:  право заключения договора аренды земельного участка**

***- Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Икорец, ул. Кирова, д. 101/1, с кадастровым номером 36:14:0290025:540, с разрешенным использованием магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50кв.м.***площадью 360 кв.м.

обязуюсь:

1) Соблюдать условия и порядок проведения открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов размещенном на официальном сайте *РФ torgi.gov.ru.*, в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2) Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

3) Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

     Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись Претендента (его полномочного представителя по нотариальной доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.                 М.П.

С условиями участия в аукционе, порядком оплаты  и с проектом договора аренды ознакомлен.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

            Договор

**аренды земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Лискинский район                                                                         «      » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

***Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области, в лице первого заместителя главы администрации Лискинского муниципального района Образцова Юрия Алексеевича***, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации 14 октября 2011 года № RU 365140002011001, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований № RU 36514000 от 16 декабря 2005г., действующего на основании постановления Лискинского районного Совета народных Депутатов № 41 от 31.08.2001г. «О согласовании кандидатуры на должность председателя районного комитета администрации», № 4-р от 10.01.2012г. «О возложении полномочий»,  фактический адрес:  Воронежская область, Лискинский район, г.Лиски, проспект Ленина, дом 32, с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемое в дальнейшем**«Арендатор»**, с другой стороны, на основании протокола открытого аукциона,  заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу:

- Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Икорец, ул. Кирова, д. 101/1, с кадастровым номером 36:14:0290025:540, с разрешенным использованием магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50кв.м. кв.м., площадью 360 кв.м.

1.2. Границы и размеры Участка обозначены в кадастровом паспорте.

1.3.Участок из состава земель населенных пунктов,

                                                  (категория земель)

магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50кв.м. кв.м

                                           (разрешенное использование, цель использования)

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «разрешенным использованием».

1.4. Передача Участков в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Фактическое состояние Участков соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Участки осмотрены Арендатором, признаны им удовлетворяющим его потребности. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял во владение и пользование Участок.

**2.      СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

2.1. Срок действия настоящего договора аренды земельного участка 10 (десять) лет.

Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации. Если в силу действующего законодательства государственная регистрация Договора не требуется, то он считается заключенным с момента подписания.

    2.3.На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

          2.4. «Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления **в УФК по Воронежской области (отдел по финансам и бюджетной политике администрации Лискинского муниципального района Воронежской области).**

**Расчетный счет: 40101810500000010004**

**Банк получателя: Отделение Воронеж г. Воронеж**

**БИК: 042007001**

**ИНН: 3652008576**

**КПП: 365201001**

**КБК: 92711105013050000430**

**ОКТМО: 20621436**

**(арендная плата за землю)**

        Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

         2.5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенный Арендатором на счет организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы за Участок в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

        2.6. Арендная плата Арендатором уплачивается арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября текущего года.

 2.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.3. настоящего Договора,с последующим письменным уведомлением Арендатора, которое является обязательным для последнего, вступает в силу с момента его направления Арендодателем и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит, направляется Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.8. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета Лискинского муниципального Воронежской области и взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

2.9. В период действия настоящего Договора, неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

**3.      ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием и в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. В случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы арендной платы, штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

3.2.2. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет.

3.2.3. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

3.3.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

3.3.3. На заключение нового договора аренды Участка без проведения торгов в случае его надлежащего использования и при условии, что заявление о заключении нового договора аренды подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего Договора.

3.3.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендное право Участка в залог, сдавать Участок в субаренду при условии получения письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4.2. Соблюдать условия эксплуатации Участка с выполнением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

3.4.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

3.4.6. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на Участке. При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.9. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

3.4.12. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства Российской Федерации.

3.4.13. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.14.Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель, возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды, запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

3.4.15. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

3.4.16. Не позднее трех дней после окончания срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок и сдать его Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.17. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.18. В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

3.4.19. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

3.4.20. При использовании земельного участка соблюдать требования пожарной безопасности и осуществлять мероприятия по недопущению сжигания сухой травянистой растительности, стерни, мусора, порубочных остатков.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды в соответствии со ст.ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.3. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как гражданам, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителей власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

4.4. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, начисляются пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

В случае использования земельного участка не по целевому назначению начисляется неустойка (штрафа) в размере  10% годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

4.5. В случае использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии со ст. 8.8. КоАП РФ Арендатор несет административную ответственность.

4.6.В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет, указанный в п. 2.4. настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯДОГОВОРА**

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

5.2. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящегоДоговора, в следующих случаях:

указанных в п. 2 ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. настоящего Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;

при передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;

при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на Участке. Также в случае их вырубки или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;

при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором.

5.3. Арендодатель вправе расторгнуть Договор аренды в судебном порядке в следующих случаях:

при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием, определенным в п. 1.3. настоящего Договора, а также с грубым нарушением правил рационального использования земли;

при передаче прав и обязанностей по Договору третьему лицу, при сдаче в залог, в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;

при однократном невнесении арендной платы по истечении сроков, установленных Договором.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

**6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**7.     ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что оно имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка, не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

7.3. Расторжение или прекращение Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

8.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

8.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.4.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5.Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**9. АНТИКОРРУПЦОИННАЯ ОГОВОРКА**

9.1.При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 9.1](https://liski-adm.ru/muntorgy/archive4/izveshenie_o_provedenii_auktsiona_10.html#Par27) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 9.1](https://liski-adm.ru/muntorgy/archive4/izveshenie_o_provedenii_auktsiona_10.html#Par27) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 9.1](https://liski-adm.ru/muntorgy/archive4/izveshenie_o_provedenii_auktsiona_10.html#Par27) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 9.1](https://liski-adm.ru/muntorgy/archive4/izveshenie_o_provedenii_auktsiona_10.html#Par27) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 2](https://liski-adm.ru/muntorgy/archive4/izveshenie_o_provedenii_auktsiona_10.html#Par29) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**10.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Участок, указанный в п. 1 Договора, свободен от имущественных обязательств и прав третьих лиц.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр Арендатору, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество), имеющих одинаковую юридическую силу.

**11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**Администрация Лискинского муниципального района, 397900, г.Лиски, проспект Ленина, 32 |  | **Арендатор:** |
|  |  |  |
| Первый заместитель главы администрации Лискинского муниципального района |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ю.А.Образцов** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |