*Форма заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области*

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением администрации

Лискинского муниципального

района Воронежской области

«15» марта 2019 г. №63-р

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.                                           г. Лиски

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты  удостоверения   личности  для   представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

   Настоящая Заявка  выражает намерение  Претендента  принять участие  в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области, объявленного распоряжением администрации Лискинского муниципального района от «15» марта 2019 г. №63-р «Об условиях приватизации муниципального имущества», информационное сообщение о котором было в официальном печатном издании  - «Лискинский муниципальный вестник» и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также его согласие в случае  признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

  Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе муниципального имущества:

***- нежилое помещение площадью 196,3 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 36:14:0017001:2716, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, ул.Титова, д.14, нежилое помещение II (далее – Имущество)***

**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

**773 800 руб. (семьсот семьдесят три тысячи восемьсот рублей 00 коп.)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(цифрами и прописью)

  Денежные средства,  перечисленные Претендентом  на  основании Заявки, за исключением победителя аукциона, возвращаются организатором аукциона в течении пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Претендент несет  риск  несвоевременного  поступления средств  в  оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при  условии зачисления  указанных в  Заявке  денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

**Для физических лиц:**копии всех листовдокумента, удостоверяющего личность физического лица.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (представителя Претендента)    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------------------------------------------------------------------------

Отметка о принятии  заявки организатором  аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в  \_\_ час. \_\_ мин.  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за №\_\_\_\_\_.

М.П.     "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Примечание:*

*Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.*

*Форма (проект) договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Лискинского муниципального района Воронежской области*

ДОГОВОР

**купли – продажи**

г.Лиски,

 Воронежской области                                                                          (дата заключения договора)

**Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области**, место нахождения: 397900 Воронежская область, город Лиски, проспект Ленина, дом 32, ИНН 3652003218, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24.10.2002 года за основным государственным номером 1023601511526, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 №001600156, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,**в лице главы Лискинского муниципального района Воронежской области Кирноса Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны**,** и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

*- нежилое помещение площадью 196,3 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 36:14:0017001:2716, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, ул.Титова, д.14, нежилое помещение II*(далее   по тексту  -   «Недвижимое имущество»)

2. Недвижимое имущество, принадлежит Продавцу на основании:

акта приема – передачи объектов коммунально-бытового назначения Лискинской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения Лискинского отделения ФГУП «Ю-Вж.д.» от 20.05.2004 г.,             Постановления Лискинского районного Совета народных депутатов Воронежской области номер 234 от 05.10.2004 года «О внесении дополнений в реестр муниципальных нежилых помещений Лискинского района»,

о чем в Едином государственном  реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  02.02.2018  года сделана запись регистрации  №36:14:0017001:2716-36/015//2018-8.

3.  Рыночная стоимость Недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего договора, составляет  3507000 руб. (три миллиона пятьсот семь тысяч рублей 00 коп.), без учета НДС, согласно отчета от 15.03.2019г. №2019/КН-102 об оценке рыночной стоимости имущества, выполненного независимым оценщиком ИП Авилов Д.П.

4. Указанное недвижимое имущество продано в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением администрации Лискинского муниципального района Воронежской области «15» марта 2019 г. №63-р «Об условиях приватизации муниципального имущества».

5. Цена Недвижимого имущества, на основании протокола проведения открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.,  составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (выкупная стоимость), в том числе сумма внесенного задатка – ***701 400 руб. (семьсот одна тысяча четыреста рублей 00 коп.).***Оплата за Недвижимое имущество осуществляется платежом в валюте Российской Федерации безналичным путем перечисления суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет УФК по Воронежской области (Отдел по финансам и бюджетной политике Лискинского муниципального района Воронежской области), расчетный счет: 40101810500000010004 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, ИНН – 3652008576, КПП – 365201001, КБК – 92711402053050000410 (доходы от реализации иного имущества находящегося в собственности муниципального района), ОКТМО – 20621000, назначение платежа – оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_.

6. Продавец гарантирует,  что  указанное Недвижимое  имущество  не
продано и не подарено третьим лицам, не передано в
безвозмездное пользование, не является предметом спора.

7.  Часть указанного  Недвижимого  имущества площадью 21,0 кв.м.  находится в аренде на основании договора аренды части нежилого помещения №71 от 01.07.2018г. с ИП Гоготова Н.В. (ИНН 365203730946, ОГРНИП 314366815000118) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев до 29.06.2019 года. Права и обязанности арендодателя по указанному договору переходят Покупателю в порядке, установленном ст. 617 ГК РФ.

8. Часть указанного Недвижимого  имущества площадью 29,0 кв.м.  находится в аренде на основании договора аренды части нежилого помещения №109 от 01.12.2018г. с ИП Гоготова Н.В. (ИНН 365203730946, ОГРНИП 314366815000118) сроком на 11 (одиннадцать) месяцев до 01.11.2019 года. Права и обязанности арендодателя по указанному договору переходят Покупателю в порядке, установленном ст. 617 ГК РФ.

9. Право собственности на Недвижимое   имущество  возникает   у
Покупателя после полной оплаты выкупной цены Недвижимого имущества, указанной в п. 5 настоящего договора, и государственной   регистрации    перехода    права собственности на Недвижимое имущество в Управления Росреестра по Воронежской области.

10. Продавец обязан передать Покупателю Недвижимое имущество по акту
приема-передачи   (передаточному   акту)  не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Недвижимого имущества, указанной в п. 5 настоящего Договора.

 11. Бремя содержания Недвижимого   имущества, а также риск случайной
его гибели или случайного повреждения до подписания акта приема-передачи
(передаточного акта) лежит на Продавце, а после подписания акта приема-
передачи (передаточного акта) - на Покупателе.

12. В случае ненадлежащего исполнения одной из сторон принятых на себя   по   настоящему договору обязательств, указанная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13. Настоящий договор прочитан сторонами вслух при его подписании и содержит весь объем соглашений в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

14. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя, регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:**Администрация Лискинскогомуниципального районаВоронежской области397900   г.Лиски пр.Ленина, 32т.4-53-25. 4-66-98ИНН 3652003218 КПП 365201001Глава Лискинского муниципального района Воронежской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. КИРНОС**М.П. |  **ПОКУПАТЕЛЬ:**          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**к договору купли-продажи**

**от  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.**

г.Лиски,

 Воронежской области                                                                          (дата составления акта приема-передачи)

**Администрация Лискинского муниципального района Воронежской области**, место нахождения: 397900 Воронежская область, город Лиски, проспект Ленина, дом 32, ИНН 3652003218, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 24.10.2002 года за основным государственным номеров 1023601511526, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 36 №001600156, именуемая в дальнейшем**«Продавец»,**в лице главы Лискинского муниципального района Воронежской области  Кирноса Игоря Олеговича,  действующего на основании Устава**,**с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой  стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года передал, а «Покупатель» принял недвижимое имущество:

***- нежилое помещение площадью 196,3 кв.м., этаж: 1, кадастровый номер: 36:14:0017001:2716, расположенное по адресу: Воронежская область, Лискинский район, ул.Титова, д.14, нежилое помещение II***(далее   по тексту   -   «Недвижимое имущество») .

2. Претензий к Продавцу по поводу передаваемого недвижимого имущества, указанного в договоре купли-продажи, у Покупателя не имеется, оплата произведена полностью.

 3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - для Продавца, Покупателя и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ:**Администрация Лискинскогомуниципального районаВоронежской области397900   г.Лиски пр.Ленина, 32т.4-53-25. 4-66-98ИНН 3652003218 КПП 365201001 Глава Лискинского муниципального района Воронежской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.О. КИРНОС**М.П. |  **ПОКУПАТЕЛЬ:**           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                   |