**Вниманию арендаторов!**

**Информация по получению отсрочки!**

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ, Постановлением Правительства России от 03 апреля 2020 года № 439 арендаторы недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в том числе и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе получить отсрочку по арендной плате.

За получением отсрочки по уплате арендной платы недвижимого имущества арендаторам необходимо направить в администрацию Лискинского муниципального района Воронежской области соответствующее заявление.

Отсрочку вправе получить организации и предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (Постановление Правительства России от 03 апреля 2020 года № 434).

Это такие отрасли, как:

авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки;

культура, организация досуга и развлечений (творческая деятельность, а также деятельность в области искусства и организации развлечений);

физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (деятельность в области спорта, отдыха и развлечений, деятельность физкультурно-оздоровительная, деятельность санаторно-курортных организаций);

деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма);

гостиничный бизнес (деятельность по предоставлению мест для временного проживания);

общественное питание (деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков);

деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (образование дополнительное детей и взрослых, предоставление услуг по дневному уходу за детьми);

деятельность по организации конференций и выставок (деятельность по организации конференций и выставок);

деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты; ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения; стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий; предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты).

Отсрочка предоставляется в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Федерации. В Воронежской области – это 20 марта 2020 года, когда был принят указ губернатора Воронежской области от 20 марта 2020 года № 113-у о введении режима повышенной готовности.

Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка представляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 года.

Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и срока внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.