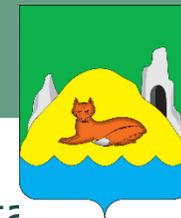


Общая характеристика Лискинского муниципального района



Лискинский муниципальный район находится в центре Воронежской области, захватывая как левый, так и правый берег Дона. Граничит с Каширским, Бобровским, Павловским, Каменским, Острогожским районами.

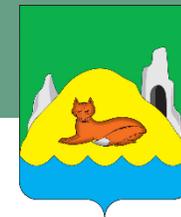
В состав района входит 2 городских и 21 сельское поселение. В границах района расположено 76 населенных пунктов. Административный центр района – город Лиски. Расстояние от него до областного центра – 100 км.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

- ✓ Благоприятные для ведения интенсивного сельского хозяйства природно-климатические условия;
- ✓ Наличие сырьевой базы для производства строительных материалов (песок, мел, глины, легкоплавкие суглинки);
- ✓ Использование 100% земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;
- ✓ Наличие крупных предприятий;
- ✓ Наличие свободных инфраструктурно-обустроенных участков для размещения новых производств (территория индустриального парка «Лискинский»);
- ✓ Наличие автомагистралей федерального и регионального значения, связывающие между собой южные и центральные регионы страны;
- ✓ Наличие крупного железнодорожного узла, расположенного на участке Юго-Восточной железной дороги, имеющей магистральные линии на все направления (север, юг, запад, восток);
- ✓ Транспортная доступность до областного центра от г. Лиски- 100 км.



Стратегия социально-экономического развития Лискинского муниципального района Воронежской области



Миссия

«Лискинский муниципальный район - лидер экономического и социального развития среди районов Воронежской области с комфортной средой обитания для его жителей»

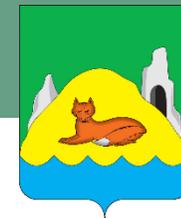
Главная цель

Обеспечение повышения качества и уровня жизни населения района на основе формирования благоприятных условий для развития человеческого капитала, привлечения инвестиций и развития экономики

Приоритеты и основные направления

- Создание комфортных условий жизни для населения; создание новых производств и модернизация существующих в сельских поселениях района;
- Развитие высокотехнологичных производств;
- Развитие малого и среднего бизнеса;
- Развитие транспортно-логистической сферы;
- Сохранение культурно- исторического наследия и реализация туристско-рекреационного потенциала;
- Сбалансированное пространственное развитие района

Социально-экономическое развитие



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

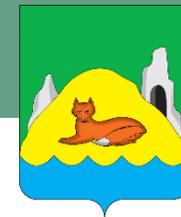
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Для ведения сельскохозяйственного производства район использует 147 тыс.га сельскохозяйственных угодий, в т.ч. 108 тыс. га пашни (включая личные подсобные хозяйства).

Основные сельскохозяйственные предприятия Лискинского муниципального района

№	Наименование хозяйства	Продукция
1	ООО «ЭкоНиваАгро»	молоко, мясо КРС, зерно, подсолнечник, сахарная свекла, корма
2	ОАО «Маяк»	зерно, подсолнечник, сахарная свекла, корма, молоко, мясо КРС
3	ООО «Ермоловское»	зерно, подсолнечник, корма, молоко, мясо КРС
4	СПК «Лискинский»	зерно, подсолнечник, корма, молоко, мясо КРС
5	АО «Троицкое»	зерно, подсолнечник, корма, молоко, мясо КРС
6	ООО «имени Тельмана»	зерно, подсолнечник, корма, молоко, мясо КРС
7	АО "Куриное Царство" Филиал "ЛискоБройлер"	мясо птицы, полуфабрикаты, субпродукты, комбикорма
8	ООО «ЦЧ АПК» филиал Центральный	зерно, подсолнечник, сахарная свекла
9	ООО "АЛГА"	мясо птицы
10	ООО "ТД Птица"	мясо птицы
11	ООО «Лиски Сад»	плоды

Социально-экономическое развитие



Сельское хозяйство

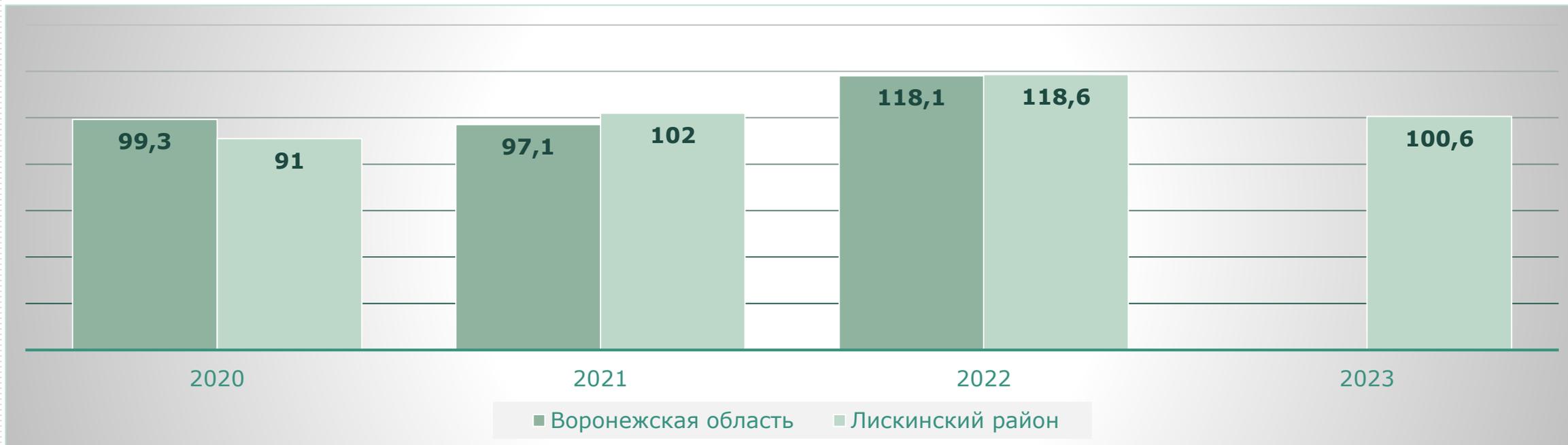
Произведено продукции - **26,0** млрд. рублей (**100,6%** к 2022 году в сопоставимых ценах).

Среднесписочная численность работающих на сельскохозяйственных предприятиях –

5 319 человек (**103,2%** к уровню 2022 года).

Среднемесячная заработная плата 1 работающего - **58 059** рублей (**117,1%** к уровню 2022 года).

Индексы сельскохозяйственного производства
Лискинского муниципального района в сравнении с Воронежской областью
в % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)



Социально-экономическое развитие

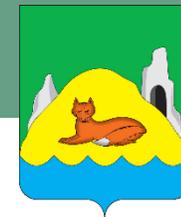


ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленное производство выступает одним из локомотивов экономического роста района.

№	Наименование предприятия	Продукция
1	АО «Лиски-сахар»	Сахар-песок
2	Филиал «МЭЗ Лискинский» ООО «МЭЗ Юг Руси»	Масло нерафинированное растительное, шрот подсолнечный
3	АО «Лискимонтажконструкция»	Детали трубопроводов, фланцы, трубы большого диаметра
4	ООО «Гормолзавод»	Масло сливочное, сыр, сыворотка
5	«Лискинский песчаный карьер» - структурное подразделение СМТ №7 ОАО «Росжелдорстрой	Кирпич силикатный, добыча песка
6	Лискинский завод «Спецжелезобетон» филиал ОАО «Бэт Эл Транс»	Железобетонные шпалы и брусья стрелочных переводов для железной дороги
7	ЗАО «Лискигазосиликат»	Газосиликатные блоки из ячеистого бетона
8	МУП «Водоканал»	Водообеспечение, водоотведение
9	ООО «Техкорм Нутришен»	Комбикорма для животных, премиксы, добавки, концентрированные и смешанные корма
10	ООО Давыдовский Овощесушильный завод»	Фруктово-овощные и фруктовые консервы, соки
11	АО «Эльдако»	Мел, известь
12	ООО «Крупеннинский меловой карьер»	Добыча мела
13	Сервисное локомотивное депо филиал «Южный ООО «ТМХ-Сервис»	Ремонт и техобслуживание локомотивных вагонов
14	ООО «Городская электрическая сеть»	Передача и технологическое присоединение к распределительным сетям, обслуживание и эксплуатация городского электросетевого хозяйства
15	ООО «МУП по уборке города»	Сбор, транспортировка и размещение отходов на полигоне
16	ООО «Клеман»	Нерафинированное соевое масло, жмых
17	ООО «Планета»	Прицепы, полуприцепы
18	ООО «ЭкоНиваМолоко Воронеж»	Кисломолочные продукты (сметана), сыр, сыр с заменителем, сыворотка
19	ООО «Исток»	Нерафинированное растительное масло, шрот подсолнечный

Социально-экономическое развитие



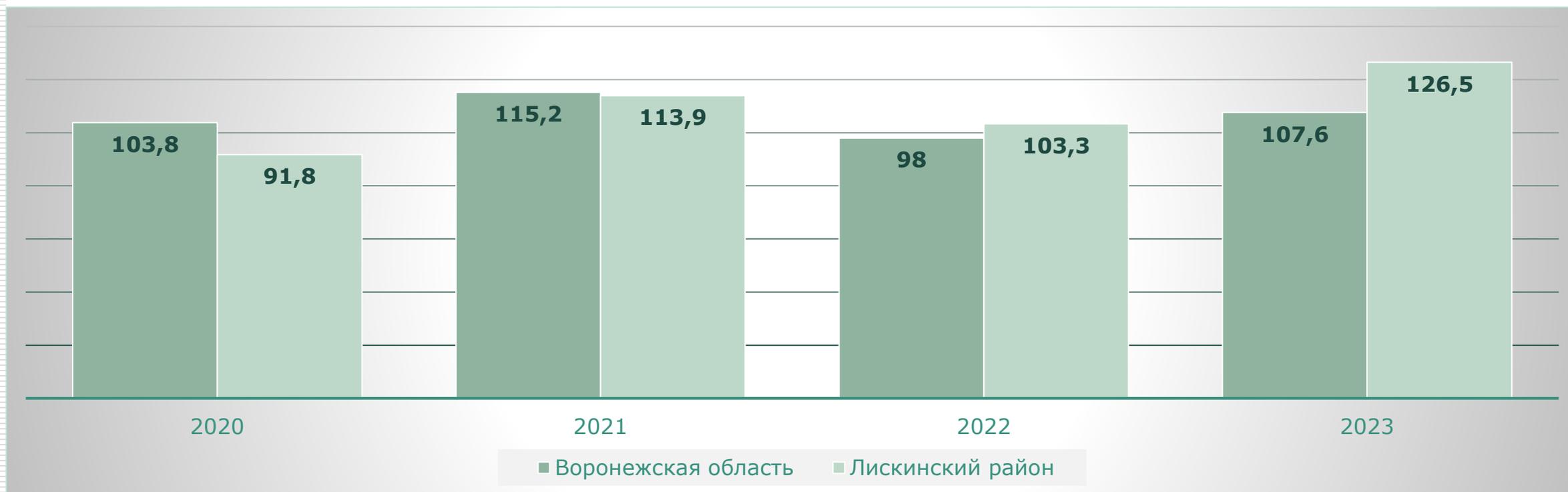
Промышленность

Отгружено товаров - 57,8 млрд. рублей (**119,6%** к 2022 году).

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних промышленных предприятиях – 5,3 тыс. человек, (107,0% к уровню 2022 года).

Среднемесячная заработная плата 1 работающего - 57 710,8 рубля (**122,2%** к уровню 2022года).

Темпы роста промышленного производства
в Лискинском муниципальном районе и Воронежской области
за 2020-2023 г.г. в сопоставимых ценах



Социально-экономическое развитие



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	3406726	3394888	8974236
Привлеченные средства, в том числе	2058867	1971494	1111688
Кредиты банков	465468	372969	755291
Заемные средства других организаций	0	0	8324
Бюджетные средства, в том числе	772361	775261	317547
Из федерального бюджета	262341	180364	85899
Средства внебюджетных фондов	6058	15523	2506
Прочие	814980	807741	28020

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	2099319	7105183	+238,5
Добыча полезных ископаемых	13708	0	0
Обрабатывающие производства	876496	1688996	+92,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	159205	713570	+348,2
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	113994	33367	-70,7
Строительство	705607	0	0
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	208669	93813	-55,0
Транспортировка и хранение	452452	73822	-83,7
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	426	1475	+246,2
Деятельность в области информации и связи	0	11	0
Деятельность финансовая и страховая	0	0	0
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	73908	2843	-96,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	21057	59804	+184,0
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	154609	15536	-90,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	27256	14202	-47,9
Образование	65385	101964	+55,9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	216878	84921	-60,8
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	152703	96237	-37,0
Предоставление прочих видов услуг	24710	180	-99,3



РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Строительство блочно-модульной котельной для нужд г. Лиски». АО «Лискимонтажконструкция»
Отраслевая принадлежность	Металлообрабатывающая промышленность
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. Монтажников, 1
Сроки реализации	2024-2025
Объем инвестиций	Всего – 35,0 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Строительство блочно-модульной котельной с поставкой оборудования
Число созданных рабочих мест	5



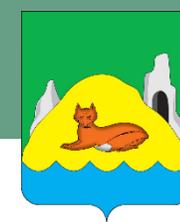


РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Модернизация печей для термической обработки труб и деталей». АО «Лискимонтажконструкция»
Отраслевая принадлежность	Металлообрабатывающая промышленность
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. Монтажников, 1
Сроки реализации	2024-2025
Объем инвестиций	Всего – 60,0 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Приобретение и замена печей для термической обработки труб и деталей для нужд трубного цеха
Число созданных рабочих мест	0



РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Наименование	«Маслоэкстракционный завод по переработке маслосемян подсолнечника 700 тонн в сутки» (2 и 3 этап). ООО «Исток»
Отраслевая принадлежность	Промышленность
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, южнее села Высокое
Сроки реализации	2023-2024
Объем инвестиций	Всего – 1 млрд. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Строительство железобетонного основания под зерносушильное оборудование, приобретение и монтаж зерносушильного и транспортного оборудования
Число созданных рабочих мест	25





РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Комплекс складов напольного хранения зерновых и масличных культур и продуктов их переработки с зерносушилками» ООО «Исток»
Отраслевая принадлежность	Промышленность
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, южнее села Высокое
Сроки реализации	2023-2026
Объем инвестиций	Всего – 300 млн. руб., собственные и кредитные средства
Краткое описание проекта	Строительство 5 складов и автоприема с разгрузчиком и бункером. Установка очистительной башни с двумя очистительными машинами. Монтаж двух зерносушилок и четырех бункеров, механизация верхних галерей склада
Число созданных рабочих мест	15





РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Строительство завода по переработки бобов сои», ООО «КЛЕМАН»
Отраслевая принадлежность	Промышленность
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, р.п. Давыдовка, ул. Гагарина, д. 62В
Сроки реализации	2024-2025
Объем инвестиций	Всего – 1 млрд. руб., собственные и кредитные средства
Краткое описание проекта	Строительство завода по переработке бобов сои, пуско-наладочные работы, введение в эксплуатацию
Число созданных рабочих мест	150





РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Строительство цеха по переработке масличных культур, ООО Родные просторы»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, город Лиски, ул. Воронежская, 276
Сроки реализации	2022-2024
Объем инвестиций	Всего – 35 млн. руб., собственные и кредитные средства
Краткое описание проекта	Строительство цеха по переработке масличных культур, склада для хранения и подготовки подсолнечника. Планируемая мощность переработки: 1000 кг/ч подсолнечника, 2000 кг/ч горчицы и рапса, 500 кг/ч - сои
Число созданных рабочих мест	12





РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Укрепление материально-технической базы» АО «Троицкое»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, с. Троицкое
Сроки реализации	2024-2026
Объем инвестиций	Всего – 25 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Приобретение новой техники, что позволит предприятию обновить тракторный парк, увеличить объем производимой продукции, обновить производственные фонды, создать новые рабочие места, увеличить производительность труда
Число созданных рабочих мест	1





РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Установка линии экструдирования сои» ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024
Объем инвестиций	Всего – 23 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Бетонирование пола в здании, предназначенном для размещения оборудования. Реконструкция ВЛ. Монтаж оборудования и настройка оборудования
Число созданных рабочих мест	0





РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Строительство отстойника» ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024
Объем инвестиций	Всего – 7 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Земляные работы. Работы по укладке блоков и бетонированию.
Число созданных рабочих мест	0

Наименование	«Капитальный ремонт воловни №51» ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024
Объем инвестиций	Всего – 14 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Демонтаж и монтаж стен (частично), стойловых ограждений, кормушек, каналов, кровли. Монтажные работы.
Число созданных рабочих мест	0



РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Реконструкция линии ВЛ МТФ №1» ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024
Объем инвестиций	Всего – 1 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Демонтаж и монтаж воздушной линии электропередач.
Число созданных рабочих мест	0

Наименование	«Реконструкция здания Материальный склад» ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024
Объем инвестиций	Всего – 5 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Ремонт полов (бетонирование). Работы по кладке кирпича. Ремонт кровли. Замена окон. Отделочные работы.
Число созданных рабочих мест	0



РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Накопительные емкости для воды» ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024
Объем инвестиций	Всего – 1 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Бетонирование площадки под накопитель. Монтаж оборудования
Число созданных рабочих мест	0

Наименование	«Ремонт кровли здания зернотока крытого Бр №1» ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024
Объем инвестиций	Всего – 3 млн. руб., собственные средства
Краткое описание проекта	Демонтаж и монтаж кровли.
Число созданных рабочих мест	0



РЕАЛИЗУЕМЫЕ в 2024 году ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование	«Птицефабрика для производства куриных яиц» ООО «АЛГА»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.35/1
Сроки реализации	2024-2025
Объем инвестиций	Всего – 588 млн. руб., собственные и кредитные средства
Краткое описание проекта	Реконструкция существующих корпусов для содержания кур несушек
Число созданных рабочих мест	50



Индустриальный парк «Лискинский»



Постановлением Правительства Воронежской области от 1 ноября 2011 года № 950 на территории Лискинского муниципального района создан индустриальный парк «Лискинский»

Адрес

- город Лиски, улица Воронежская

Муниципальный район

- Лискинский муниципальный район

Общая площадь

- 262,5 га

Свободная площадь

- 30,7 га

Категория земель

- Земли населенных пунктов

Форма собственности на землю

- государственная, частная, неразграниченная

Количество резидентов

- 23

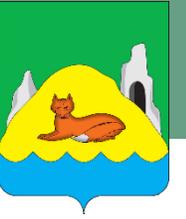
Расположение Индустриального парка «Лискинский»



Расположение Индустриального парка «Лискинский» на карте

Территория индустриального парка «Лискинский» располагается на границе городского поселения город Лиски и Краснознаменского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области. С севера участок отсекается автомобильной дорогой, соединяющей г. Лиски и трассу М-4 «Дон», которая проходит в непосредственной близости (около 15 км) с восточной стороны участка, с южной стороны - автодорогой, ведущей в направлениях Россошь, Острогожск.

ИНВЕТОРАМ



Лискинский муниципальный район – динамично развивающаяся территория, открытая для инвестиций в экономику, в освоение минерально-сырьевых ресурсов, в развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

Администрация Лискинского муниципального района гарантирует инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов в рамках компетенции, прозрачность процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным и стабильным, чтобы развивалась экономика района и улучшалось качество жизни его жителей.

Приглашаем Вас к сотрудничеству.

С уважением,

*Заместитель главы администрации Лискинского
муниципального района – руководитель отдела по
управлению муниципальным имуществом*

Ульяшина Ирина Викторовна



Контактная информация

Кирнос Игорь Олегович – глава Лискинского муниципального района Воронежской области	8 (47391) 4-62-95	liski@govvrn.ru
Ульяшина Ирина Викторовна - заместитель главы администрации - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом	8 (47391) 4-53-25	IVUlyashina@govvrn.ru
Баутина Юлия Михайловна – начальник отдела по экономике и инвестиционным программам	8 (47391) 4-45-16	YMBautina@govvrn.ru