

INVESTMENTS IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,



<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	<b>3</b>
<b>ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b>	<b>5</b>
<b>ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ</b>	<b>6</b>
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>	<b>8</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ</b>	<b>9</b>
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>15</b>
<b>КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ</b>	<b>20</b>
<b>КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА</b>	<b>21</b>
<b>РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ</b>	<b>24</b>
<b>ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>	<b>40</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ</b>	<b>48</b>
<b>КОНТАКТЫ</b>	<b>59</b>

# С IN ВОРОНЕЖИ



**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**



### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Лискинский район находится в центре Воронежской области и граничит с Каширским, Бобровским, Павловским, Каменским, Острогожским районами. Территория Лискинского района - 2033,0 кв.км. Протяжённость территории Лискинского района с запада на восток - 62 км, с севера на юг - 56 км. Гидрографическая сеть района представлена крупной судоходной рекой Дон и множеством малых рек и озер.

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Административный центр района - город Лиски, который расположен на расстоянии 100 км. от областного центра города Воронеж. В состав Лискинского района входят 76 населенных пунктов, на базе которых образовано 21 сельское и 2 городских поселения.

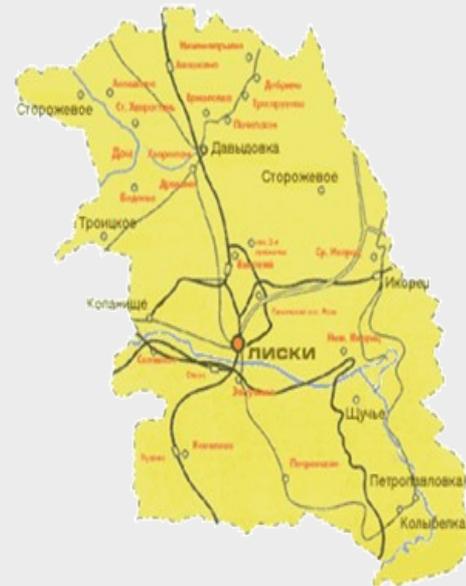


СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **203,3** тыс. га

СХЕМА АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**ДАТА ОСНОВАНИЯ** 30 июля 1928 года

### ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Город Лиски основан в 1571 году, когда на месте современного города Лиски для наблюдения за движением крымских и ногайских татар стал устанавливаться на летнее время русский сторожевой пост.

В 17-ом веке на лискинской земле появляется множество поселений, являющихся предками современных населенных пунктов Лискинского района.

Начиная с 1871 года, история Лискинского района тесно связана с развитием железной дороги. В это время при строительстве железнодорожной линии Воронеж-Ростов у села Новая Покровка организуется железнодорожная станция Лиски.

30 июля 1928 года – день рождения Лискинского района с административным центром в городе Свобода. С этого момента и по настоящее время город успел сменить несколько названий: Свобода, Лиски, Георгиу-Деж и снова Лиски.





### Климатические условия

Климат на территории городского поселения город Лиски умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Территория характеризуется однородным годовым ходом температуры воздуха. Самый тёплый месяц обычно июль, самый холодный – январь, средняя температура составляет  $+6,0^{\circ}$ . Средние из абсолютных максимальных температур составляют  $+36^{\circ}$ , средние из абсолютных минимальных температур составляют  $-28^{\circ}$ .

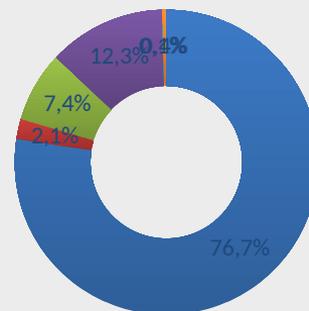
Годовая сумма осадков составляет 558 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра (4,3 м/сек.).

### Водные ресурсы

Водный бассейн города Лиски представлен большой, многоводной рекой Дон, ручьем Тормасовка и озерами: Богатое, Костянка, Песковатское.

### Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли особо охраняемых территорий и объектов



Месторождения доступные к освоению

Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение (населенный пункт)	Утвержденные запасы	Степень освоения
Строительный песок	«Старая Покровка»	Земельный участок, расположенный северо-восточнее с. Старая Покровка Лискинского муниципального района Воронежской области	2064 тыс. м3	Остаток балансовых запасов по состоянию на 01.01.2023 составляет 1112,093 тыс. м3
Строительный песок	«Щучье»	Участок русла р. Дон, пережат Верхнеикорецкий на 1266 км по лощманской карте р. Дон, расположенный северо-западнее с. Щучье Лискинского муниципального района Воронежской области	1000 тыс. м3	Не освоено
Строительный песок	«Залужный-2»	Лискинский муниципальный район, русло р. Дон, у юго-восточной окраины г. Лиски	831,14 тыс. м3	0
Кварцевый песок	«Старопокровское месторождение кварцевых песков»	Старопокровское месторождение кварцевых песков, разрабатываемое Лискинским песчаным карьером, расположено на левом берегу р. Дон в Лискинском районе Воронежской области, в 7,5 км от станции Лиски на северной окраине с. Старая Покровка	A – 3835 тыс. м3 B – 5456 тыс. м3 A+B – 9291 тыс. м3 C1 – 8823 тыс. м3 A+B+C1 – 18114 тыс. м3	Разрабатывается с 2008 года
Мел	«Крупенниковский-2»	Воронежская область, Лискинский район, с. Селявное-1	Балансовые запасы (влажность менее 20%) = 26188 тыс. тн Забалансовые запасы (влажность более 20%) = 25954 тыс. тн	2,25% 0,2%



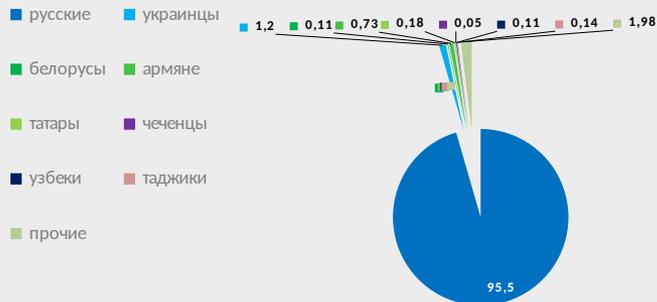
## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

**94900** ЧЕЛ.

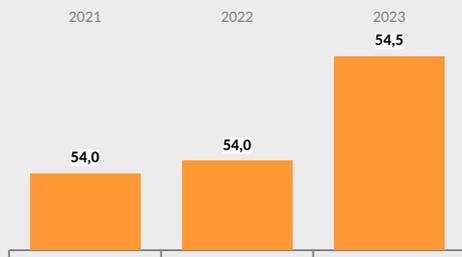
## ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	795	729	708
Умерло	2256	1869	1614
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-1461	-1140	-906
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	1879	1573	1509
Число выбывших	2176	2309	1672
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-297	-736	-163

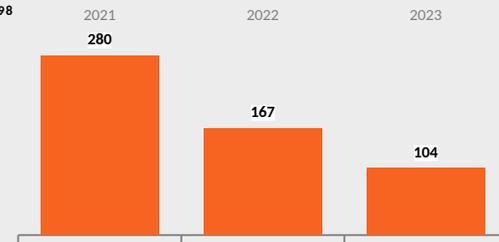
## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



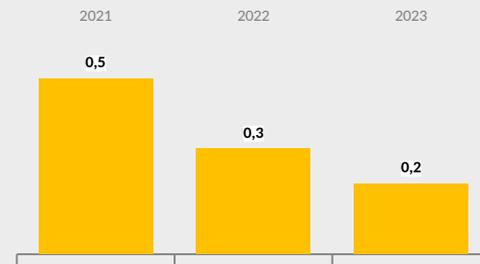
## ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



## ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

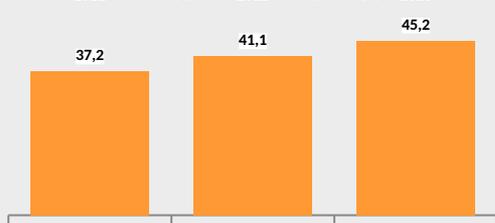


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

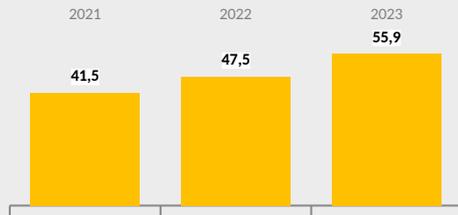


## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА  
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



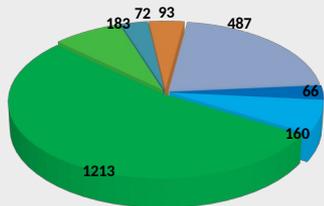
109,9%

ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

100,9%

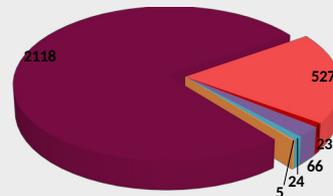
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ  
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в строительстве ■ в общественном питании  
■ в образовании ■ в транспорте

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ  
ФОРМЕ



■ ИП ■ ООО ■ ОАО ■ Школы и д/сады ■ Администрации ■ МУП, МП



**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	3406726	3394888	9 101 468
Привлеченные средства, в том числе	2058867	1971494	3 074 142
Кредиты банков	465468	372969	807 655
Заемные средства других организаций	0	0	8 324
Бюджетные средства, в том числе	772361	775261	927 609
Из федерального бюджета	262341	180364	189 540
Средства внебюджетных фондов	6058	15523	2 506
Прочие	814 980	807 741	1 328 048

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп роста, %
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	2099319	7 205 405	343
Добыча полезных ископаемых	13708	0	0
Обрабатывающие производства	876496	1 707 850	194
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	159205	955 308	600
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	113994	42 938	38
Строительство	705607	1 431 773	203
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	208669	93 813	45
Транспортировка и хранение	452452	73 822	16
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	426	1 475	346
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	73908	2 843	4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	21057	59 804	284
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	154609	15 536	10
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	27256	14 202	52
Образование	65385	227 110	347
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	216878	84 921	39
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	152703	237 489	155
Предоставление прочих видов услуг	24710	21 310	86

**УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ**

**3,1** Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму

**7,2** Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур  
крупных, средних и малых предприятий:**

	2021	2022	2023
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>			
Убранная площадь, га	23525,0	38681,0	37545,3
Валовый сбор, тыс. т	64,8	219,9	211,1
Урожайность с 1 га, ц	27,5	56,9	56,2
<b>Подсолнечник на зерно</b>			
Убранная площадь, га	8113,0	4804,0	5364,8
Валовый сбор, тыс. т	15,8	14,4	14,1
Урожайность с 1 га, ц	19,5	29,9	26,3
<b>Сахарная свекла (фабричная)</b>			
Убранная площадь, га	6523,0	8345,0	8084,1
Валовый сбор, тыс. т	189,8	479,9	503,1
Урожайность с 1 га, ц	290,9	575,0	622,3
<b>Овощи открытого грунта (без семенников)</b>			
Убранная площадь, га	909,0	860,0	809,9
Валовый сбор, тыс. т	22,1	21,5	20,7
Урожайность с 1 га, ц	243,0	250,1	255,2
<b>Картофель</b>			
Убранная площадь, га	1308,0	757,0	679
Валовый сбор, тыс. т	18,0	11,0	10,6
Урожайность с 1 га, ц	137,9	145,6	155,6

**Посевная площадь, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	96635	97330	97048,3
Хозяйства населения	2518	1921	1827,7
Крестьянские (фермерские) хозяйства	339	381	411,5
Хозяйства всех категорий	99492	99632	99287,5

**Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн**

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	117,7	114,7	112,3
Молоко коровье	253,2	247,6	260,4
Яйцо (тыс. шт)	97214	106892	106032

**Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов**

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	70770	69357	68620
В том числе коровы	26030	25731	25455



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Зерновые и зернобобовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	27471	34195	33806
Хозяйства населения	99	99	83
Крестьянские (фермерские) хозяйства	169	185	224
Хозяйства всех категорий	27739	34479	34113

**Технические культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	25626	24275	26263
Крестьянские (фермерские) хозяйства	85	109	93
Хозяйства всех категорий	25711	24384	26356

**Картофель и овощебахчевые культуры, га**

	2021	2022	2023
Хозяйства населения	2483	2216	1537
Крестьянские (фермерские) хозяйства	28	26	24
Хозяйства всех категорий	2511,2	2242,2	1561,2

**Кормовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	43534	38857	36980
Хозяйства населения	201	204	207
Крестьянские (фермерские) хозяйства	29	29	70
Хозяйства всех категорий	43764	39090	37257

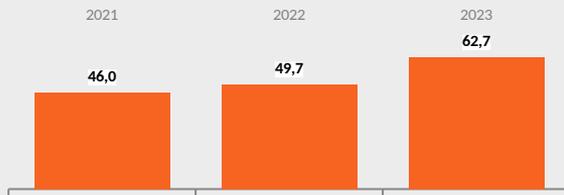


**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	143079513	17 7567 683
Сельское хозяйство	16764284	26 840 205
Обрабатывающие производства	47107420	56 243 527
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1218829	1 524 192
Строительство	161897	139 580

**Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:**



**Перечень крупных промышленных предприятий**

№	Наименование компании
1.	АО «Лискинский завод монтажных заготовок»
2.	АО «ЛискиСахар»
3.	ООО «Гормолзавод Лискинский»
4.	Лискинский песчаный карьер производственно-структурное подразделение СМТ «Стройиндустрия» филиала АО «РЖДстрой»
5.	Завод «Спецжелезобетон» - филиал ОАО «БэтЭлТранс»
6.	АО «Лискинский газосиликат»
7.	Филиал Лискинский ООО «МЭЗ Юг Руси»
8.	ООО «Техкорм Нутришен»
9.	АО «Эльдако»
10.	ООО «ЭкоНиваМолокоВоронеж»
11.	ООО «Планета»

**Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):**

сельское хозяйство	66
промышленность	160
торговля (оптовая и розничная)	1213
строительство	183
гостиницы и общественное питание	75
образование	93
транспортировка и хранение	487



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

896	Магазинов
41	Павильонов
38	Киосков
82	Магазинов федеральных торговых сетей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	4207043	10999631	9117542
Прибыль (+)	5450100	13140019	12458453
Убыток (-)	1243057	2140388	3340911
Дебиторская задолженность	32320631	44198646	61480612
Кредиторская задолженность	41901065	47532512	65974 467

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	23580366	27565448	30487301
Оборот общественного питания	13060989	1526829	1894636
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	13700193	16043091	17835071
Объем платных услуг населению	3887204	4240921	4240905



АО «ТАНДЕР»



ООО «Агроторг»



АО «Продторг»



### ТРАНСПОРТ

- Виды транспорта: железнодорожный, автомобильный и речной транспорт. На территории района находится крупный ж/д узел – станция Лиски, дорога федерального значения М 4 – Дон «Москва – Новороссийск».
- Железнодорожный узел Лиски – один из крупнейших в России, расположен на участке Юго-Восточной железной дороги, имеющей магистральные линии на Воронеж, Бобров, Каменку и Острогжск. Лискинский район хорошо связан с другими районами области и с областным центром автомобильными дорогами.

Грузооборот млн т. км	30,0
Пассажирооборот млн пасс. км	84,8
Перевозка пассажиров млн пасс.	4,3



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ  
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие связь: ПАО «Ростелеком», операторы сотовой связи ПАО «Вымпелком», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл», ООО «СКАРТЕЛ».
- Виды связи оказываемые населению: местная телефонная связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.

### Тарифы



Электроэнергия руб/кВт/ч

4,85



Газ руб/куб.м

8,76



Вода руб/куб.м

24,13



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «МТС»



ПАО  
«РОСТЕЛЕКОМ»



ООО «СКАРТЕЛ»



## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п.п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС МЭЗ	110/35/6	1/2	0,5
2.	ПС АНП	110/10/6	1/2	0,5
3.	ПС Лискинская	110/6	1/2	0
4.	ПС Давыдовка	110/10	1/2	0
5.	ПС Добрино	110/35/10	1/1	1
6.	ПС 2-я Пятилетка	110/10	1/2	2
7.	ПС Петровское	35/10	1/2	0
8.	ПС Залужное	35/10	1/1	0
9.	ПС Очистные сооружения	35/10	1/2	0
10.	ПС 2-е Сторожевое	35/10	1/2	0,5
11.	ПС Средний Икорец	35/10	1/2	0
<b>Город Лиски:</b>				
1	ПС	35	8/44,900	0
2	ТП	6	119/89,498	0



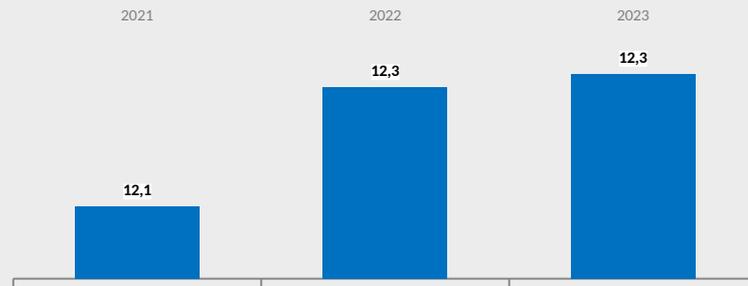
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
3	Стационара
493	Койко-мест
4	Амбулатории
33	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
213	Численность врачей
704	Численность среднего мед. персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

18	Учреждений дошкольного образования
40	Средних общеобразовательных школ
4	Средних профессиональных учреждения

## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





## ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование	Количество
<b>Банки:</b> 1. ПАО «Сбербанк России» 2. АО «Россельхозбанк» 3. ПАО «Промсвязьбанк» 4. ПАО «ВТБ Банк» 5. ПАО «Совкомбанк» 6. АО «Альфа-Банк» 7. АО «Почта-Банк» 8. ООО «Хоум кредит энд Финанс-банк»	8
<b>Страховые организации:</b> 1. ПАО САК «Энергогарант» 2. САО «ВСК» 3. СПАО «Ингосстрах» 4. ООО «Инко-мед» 5. АО СК «Согаз-мед» 6. АО «Страховая бизнес группа» 7. СК «Росгосстрах»	7



ПАО «БАНК «ВТБ»



ПАО «СБЕРБАНК РФ»



ПАО «СОВКОМБАНК»



АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



АО «Альфа-Банк»

ПАО СК  
«РОСГОССТРАХ»

САО «ВСК»

ИНГОССТРАХ

СПАО «ИНГОССТРАХ»



АО СК «СОГАЗ-МЕД»



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ГОРА ШАТРИЦЕ



МЕЛОВОЙ КАРЬЕР



МУЗЕЙ\_ЗАПОВЕДНИК  
«ДИВНОГОРЬЕ»



НИКОЛЬСКАЯ ЦЕРКОВЬ В СЕЛЕ  
СЕЛЯВНОЕ

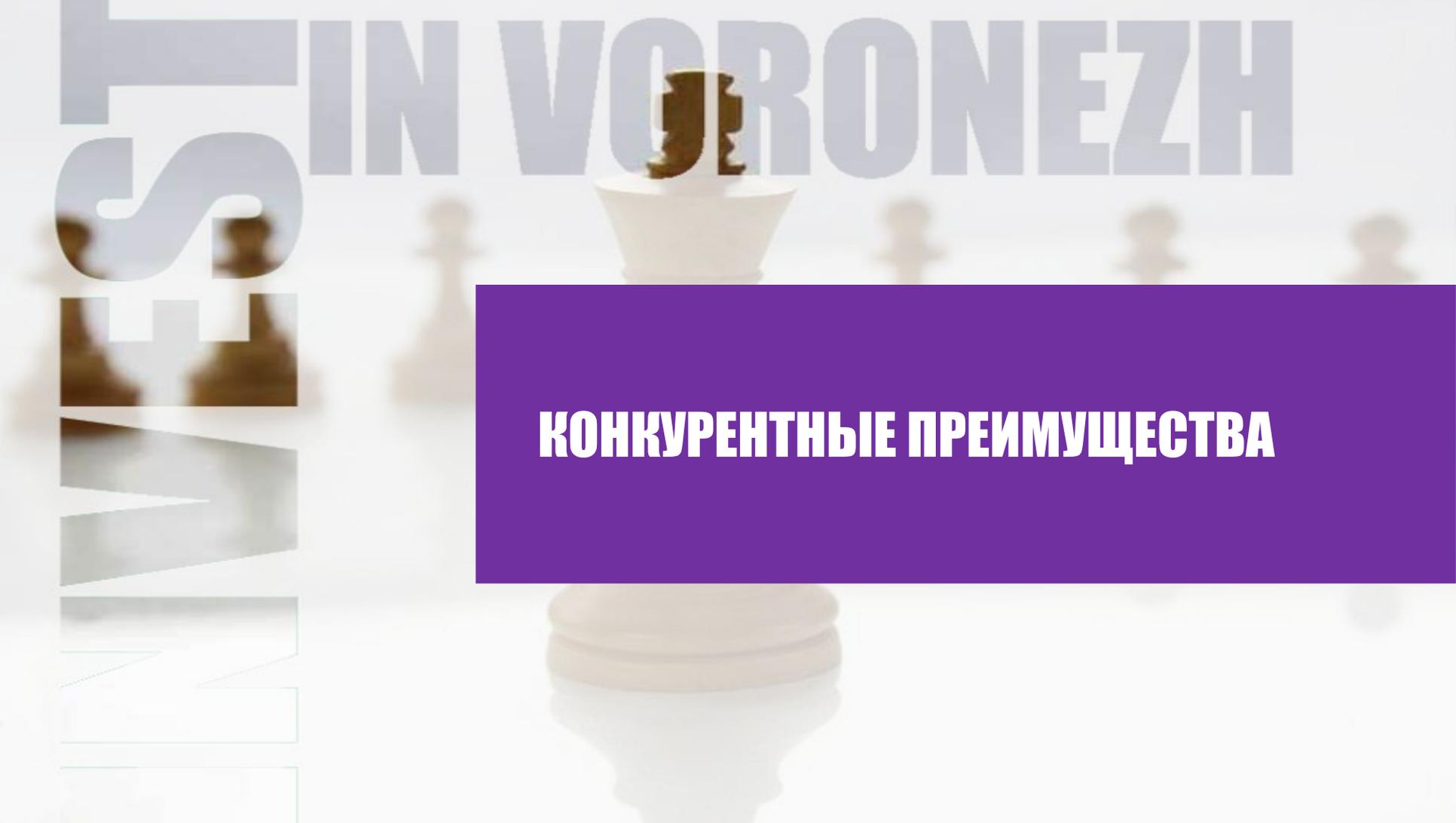


СВЯТО-УСПЕНСКИЙ  
ДИВНОГОРСКИЙ МОНАСТЫРЬ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Музей	36	Библиотек	1	Парк культуры и отдыха
1	Кинотеатр	1	Музей-заповедник	36	Культурно-досуговых учреждения
1	Театр	4	Школы искусств		

**INVESTMENTS IN VORONEZH**

A chess king piece is positioned on a white pedestal in the center of the frame. The background is a blurred chessboard with other pieces, creating a sense of depth and strategy. The lighting is soft, highlighting the texture of the pieces.

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**



**Преимущества района:**

---

1. Благоприятные для ведения интенсивного сельского хозяйства природно-климатические условия;
  2. Наличие сырьевой базы для производства строительных материалов (песок, мел, глины, легкоплавкие суглинки);
  3. Использование 100% земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства;
  4. Наличие крупных предприятий;
  5. Наличие свободных инфраструктурно-обустроенных участков для размещения новых производств (территория индустриального парка «Лискинский»);
  6. Наличие автомагистралей федерального и регионального значения, связывающие между собой южные и центральные регионы страны;
  7. Наличие крупного железнодорожного узла, расположенного на участке Юго-Восточной железной дороги, имеющей магистральные линии на все направления (север, юг, запад, восток);
  8. Транспортная доступность до областного центра от г. Лиски- 100 км.
-



### **Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

На территории Лискинского муниципального района действует муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Лискинском муниципальном районе Воронежской области на 2014-2025 г.», в рамках которой субъекты малого и среднего предпринимательства получили в 2023 году субсидии на компенсацию части затрат, связанных с приобретением оборудования, на общую сумму 13,9 млн руб.

# INVESTMENT



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>Наименование</b>	ООО «Исток». «Маслоэкстракционный завод по переработке маслосемян подсолнечника 700 т/сутки»
<b>Отраслевая принадлежность</b>	Масложировая промышленность
<b>Место реализации</b>	Воронежская область, Лискинский район, южнее села Высокое
<b>Сроки реализации</b>	2016-2022 г.
<b>Объем инвестиций</b>	1,3 млрд руб.
<b>Краткое описание проекта</b>	Переработка 700 тонн в сутки маслосемян подсолнечника, элеватор для хранения семян подсолнечника, цех экстракции производительностью – 350 тонн/сутки по подсолнечному жмыху, газовая котельная, водозабор, очистные сооружения, склад готовой продукции, электро/газообъекты и др. План выпуска готовой продукции: масло подсолнечное прессовое – 320 тонн/сутки, шрот гранулированный – 290 тонн/сутки.
<b>Число созданных рабочих мест</b>	150



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>Наименование</b>	Маслоэкстракционный завод по переработке 700 тонн в сутки маслосемян (второй этап) (ООО «Исток»)
<b>Отраслевая принадлежность</b>	Масложировая промышленность
<b>Место реализации</b>	Воронежская область, Лискинский район, южнее села Высокое
<b>Сроки реализации</b>	2023-2024 г.
<b>Объем инвестиций</b>	100 млн руб.
<b>Краткое описание проекта</b>	Строительство железобетонного основания под зерносушильное оборудование, приобретение и монтаж зерносушильного и транспортного оборудования.
<b>Число созданных рабочих мест</b>	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>Наименование</b>	Комплекс складов напольного хранения зерновых и масличных культур и продуктов их переработки с зерносушилками (ООО «Исток»)
<b>Отраслевая принадлежность</b>	Масложировая промышленность
<b>Место реализации</b>	Воронежская область, Лискинский район, южнее села Высокое
<b>Сроки реализации</b>	2023-2026 г.
<b>Объем инвестиций</b>	500 млн руб.
<b>Краткое описание проекта</b>	Строительство автоприема с разгрузчиком и бункером, установка очистительной башни с двумя очистительными машинами, монтаж двух зерносушилок и четырех бункеров, механизация верхних галерей склада.
<b>Число созданных рабочих мест</b>	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Модернизация печей для термической обработки труб и деталей (АО «Лискинский завод монтажных заготовок»)
Отраслевая принадлежность	Обрабатывающее производство
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. Монтажников, д. 1
Сроки реализации	2024-2025 гг.
Объем инвестиций	60 млн руб.
Краткое описание проекта	Модернизация печей для термической обработки труб и деталей для автоматизации процесса и исключения влияния на результат человеческого фактора
Число рабочих мест	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство блочно-модульной котельной (АО «Лискинский завод монтажных заготовок»)
Отраслевая принадлежность	Обрабатывающее производство
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. Монтажников, д. 1
Сроки реализации	2024-2025 гг.
Объем инвестиций	35 млн руб.
Краткое описание проекта	Строительство отдельно стоящей блочно-модульной котельной для теплоснабжения и обеспечения горячей водой жилые дома г. Лиски
Число рабочих мест	5



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство цеха по переработке масличных культур (ООО «Родные Просторы»)
Отраслевая принадлежность	Пищевая переработка
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. Воронежская, 27Б
Сроки реализации	2022-2024 гг.
Объем инвестиций	34 млн руб.
Краткое описание проекта	Строительство цеха по переработке масличных культур проектной мощностью: - 20-24 тонн в сутки переработка подсолнечника; - 32 тонны в сутки переработка горчицы; - 32 тонны в сутки переработка рапса
Число рабочих мест	12



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Строительство завода по переработки бобов сои 500 тонн в сутки (ООО «КЛЕМАН»)
Отраслевая принадлежность	Пищевая переработка
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, р.п. Давыдовка, ул. Гагарина, д. 62В
Сроки реализации	2024-2025 гг.
Объем инвестиций	1,0 млрд руб.
Краткое описание проекта	Строительство завода по переработке бобов сои, пуско-наладочные работы, введение в эксплуатацию
Число рабочих мест	150



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>Наименование</b>	Птицеводческая ферма кур несушек для производства пищевого яйца, ООО «АЛГА»
<b>Отраслевая принадлежность</b>	Сельское хозяйство
<b>Место реализации</b>	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.35/1
<b>Сроки реализации</b>	2024-2025 гг.
<b>Объем инвестиций</b>	588 млн руб.
<b>Краткое описание проекта</b>	Реконструкция существующих корпусов для содержания кур несушек
<b>Число рабочих мест</b>	50



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Капитальный ремонт волонки №51, ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024г.
Объем инвестиций	25 млн руб.
Краткое описание проекта	Замена кровли, частичная замена кладки стен, восстановление каналов гидросмыва, частичная замена решёток, замена кладки кормушек, замена системы водопоеения, бетонирование проездов.
Число рабочих мест	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	Установка линии экструдирования сои ЖАСКО, ОАО «Маяк»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, г. Лиски, ул. Воронежская, д.1
Сроки реализации	2024г.
Объем инвестиций	21,8 млн руб.
Краткое описание проекта	Бетонирование пола в здании, предназначенном для размещения оборудования. Реконструкция ВЛ. Монтаж оборудования и настройка оборудования.
Число рабочих мест	-



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	«Укрепление материально-технической базы АО «Троицкое»
Отраслевая принадлежность	Сельское хозяйство
Место реализации	Воронежская область, Лискинский район, с. Троицкое
Сроки реализации	2024-2026 г.
Объем инвестиций	75 млн руб.
Краткое описание проекта	Приобретение новой техники позволит предприятию обновить тракторный парк, увеличить объем производимой продукции, обновить производственные фонды, создать новые рабочие места, увеличить производительность труда. Что приведет к увеличению экономических выгод предприятия, к увеличению налогооблагаемой базы и увеличению суммы налогов. Экономический эффект от новой техники обосновывается приростом объемов реализации и производства продукции животноводства и растениеводства, получаемым в результате использования новой техники, а также сокращением затрат ручного труда, увеличением производительности труда.
Число рабочих мест	3



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>Наименование</b>	«Модернизация автомобильных весов на Призаводском свеклопункте»
<b>Отраслевая принадлежность</b>	Свеклосахарное производство отрасль пищевой промышленности
<b>Место реализации</b>	Воронежская область, г. Лиски, ул. Воронежская, д. 9
<b>Сроки реализации</b>	2023 г.
<b>Объем инвестиций</b>	3,5 млн руб.
<b>Краткое описание проекта</b>	Модернизация автомобильных тензометрических весов ВАТ-60 для взвешивания сахарной свеклы на Призаводском свеклопункте планируется в связи с удлинением грузоприемной платформы с 15 до 18 м и установкой цифровой системы взвешивания.



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	«Установка жомового пресса»
Отраслевая принадлежность	Свеклосахарное производство отрасль пищевой промышленности
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. Воронежская, д. 9
Сроки реализации	2023 г.
Объем инвестиций	65,3 млн руб.
Краткое описание проекта	Планируется установка 2-х новых жомовых прессов в новом жомопрессовом отделении.



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Наименование	«Организация участка восстановления СОМ и модернизация установки НФ до 18 м3 в час»
Отраслевая принадлежность	Пищевая промышленность
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. Индустриальная, д. 15
Сроки реализации	2023 г.
Объем инвестиций	15 млн руб.
Краткое описание проекта	Создание резерва для роста производства и удовлетворения растущего спроса на продукцию со стороны потребителя. Обновление основного фонда.
Число рабочих мест	4



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

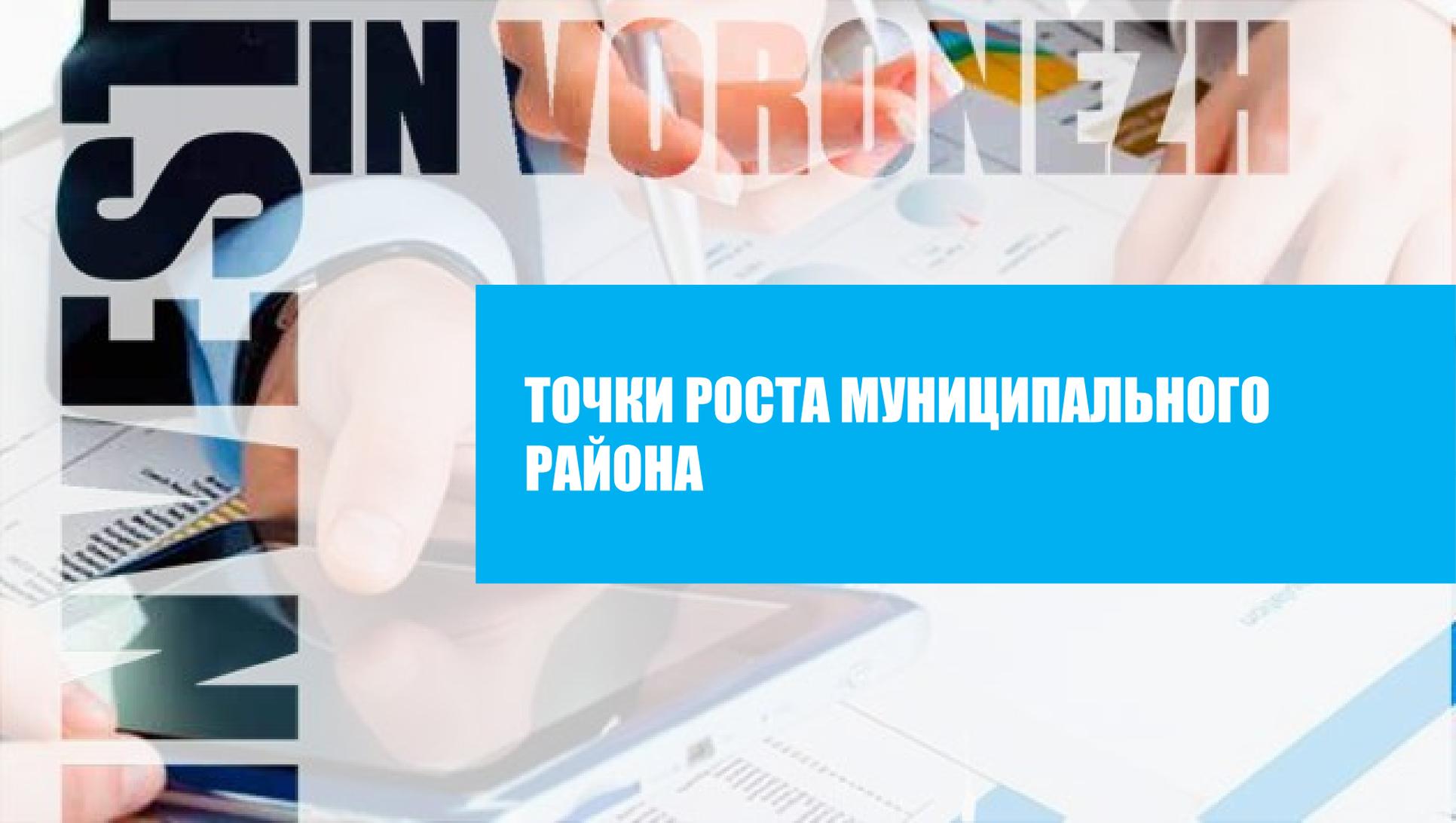
Наименование	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций
Отраслевая принадлежность	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций
Место реализации	Воронежская область, г. Лиски, ул. 40 лет Октября, д. 62
Сроки реализации	2023
Объем инвестиций	33,8 млн руб.
Краткое описание проекта	Приобретение и монтаж оборудования с большей производительностью



**EST IN**

**WORLDWIDE**

**ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**





## Точки роста

1. Развитая транспортная и дорожная инфраструктура (федеральная трасса М-4, региональная трасса А-144, наличие ж/д путей)
2. Наличие полезных ископаемых (кварцевый песок, мел, глина)
3. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры
4. Высокие объемы производимой сельскохозяйственной продукции
5. Туристический потенциал



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Туристический потенциал
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство круглогодичного глэмпинга
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Туризм
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	69,6 млн рублей
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	29



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Высокие объемы производимой сельскохозяйственной продукции
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство завода по глубокой переработке зерна
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Перерабатывающая промышленность
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	20,7 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Лизин – одна из важных незаменимых аминокислот. Это основная структурная единица, из которой строятся молекулы белковых веществ. Они имеют важное биологическое значение, так как являются частью клеток. Использование лизина позволяет увеличить привес животных и птицы на 10 – 30 %, повысить надой молока на 12 %, увеличить яйценоскость кур на 10 %. Пищевой лизин применяется в спорте для быстрого восстановления мышц и увеличения силовых показателей.
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	304



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Развитая транспортная и дорожная инфраструктура
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство оптово-распределительного центра
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Логистика
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ</b>	5,32 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Строительство оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции является необходимым решением проблемы хранения и реализации сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей через оптовые и розничные торговые сети
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	252



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Развитая транспортная и дорожная инфраструктура
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство завода по глубокой переработке высокопротеиновой масличной культуры
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Перерабатывающая промышленность
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ</b>	7,25 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Переработка сои является актуальным направлением, так как растет потребление продуктов переработки сои, имеется наличие сырьевой базы (ежегодный сбор сои составляет более 400 тыс. тонн), а также имеются рынки сбыта производимой продукции на внутренний и зарубежные рынки.
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	79



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Наличие полезных ископаемых

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Создание стекольного производства

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

499,2 млн рублей

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предполагается создание завода по производству стеклотары, предназначенной для производителей, занимающихся выпуском алкогольных, безалкогольных, газированных и не газированных напитков, производителей пищевой промышленности, изготавливающих консервированную, кисло-молочную продукцию, а также для народного населения. В соответствии с предлагаемым инвестиционным проектом, планируется смонтировать и запустить в эксплуатацию завод по производству стеклотары проектной мощностью 50,4 млн. штук в год, что позволит удовлетворить потребности в продукте в рамках Центрально-Черноземного региона.

### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

61



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

922 млн руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта — развитие рыбоперерабатывающей промышленности в регионе. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа

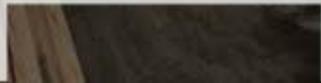
### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

33



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,42 га
Кадастровый номер	-
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Заправка транспортных средств
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Примыкает к региональной а/д Лиски–Селявное–Дивногорье и к ЮВЖД
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,21 га
Кадастровый номер	36:14:0110024:81
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Автомобильные мойки
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 4005162 руб.
Транспортная инфраструктура	Примыкает к региональной а/д Лиски–Давыдовка, до ЮВЖД - 2,60 км.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	5,8 га
Кадастровый номер	-
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Жилищное строительство
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Продажа /Аренда
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Примыкает к региональной а/д Лиски–Селявное–Дивногорье, до ЮВЖД - 1,5 км.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

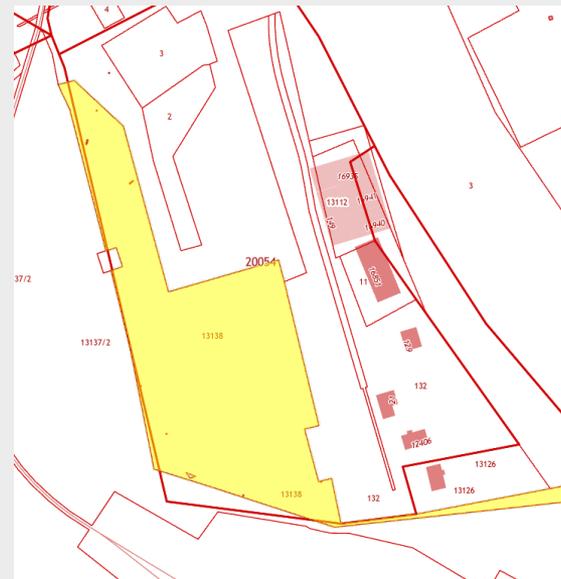


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4,7 га
Кадастровый номер	36:14:0000000:13138
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; пищевая промышленность
Форма собственности	Частная собственность
Варианты приобретения	Продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 11535580 руб.
Транспортная инфраструктура	До региональной а/д Лиски–Давыдовка - 500 м, до ЮВЖД - 200 м.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

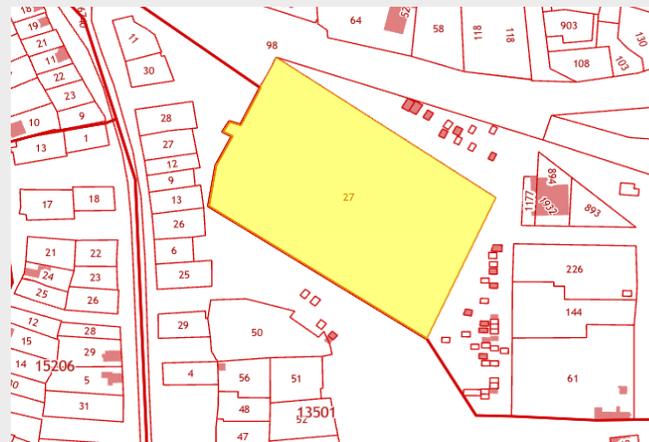


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	2,6 га
Кадастровый номер	36:14:0014401:27
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Производственная деятельность
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 36207977,88 руб.
Транспортная инфраструктура	До региональной а/д Лиски–М-4 «Дон» - 500 м, до ЮВЖД - 500 м.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

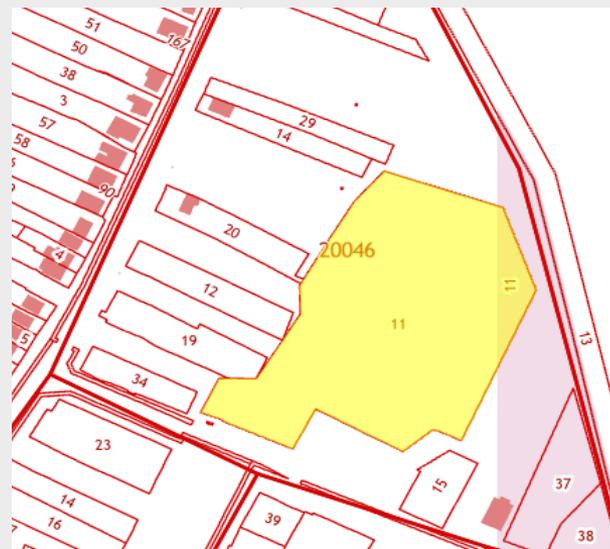


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,65 га
Кадастровый номер	36:14:0020046:11
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Производственная деятельность
Форма собственности	Частная
Варианты приобретения	Продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 10786380 руб.
Транспортная инфраструктура	До региональной а/д Лиски–Давыдовка - 200 м, до ЮВЖД - 500 м.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

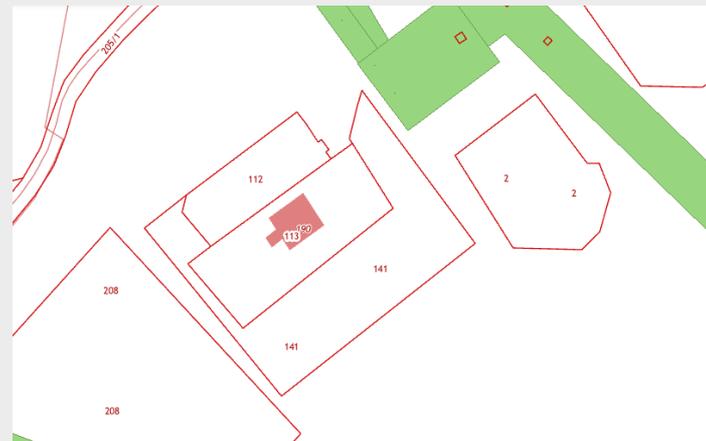


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	3,2 га
Кадастровый номер	36:14:0780019:113; 36:14:0780019:141.
Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Целевое использование	Производственная деятельность
Форма собственности	Частная
Варианты приобретения	Аренда
Стоимость	Кадастровая стоимость 10288960 руб.
Транспортная инфраструктура	До региональной а/д Лиски–Копанище - 500 м, до ЮВЖД - 2,50 км.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4,0 га
Кадастровый номер	36:14:0780019:208
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Муниципальная
Варианты приобретения	Аренда/Продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 159600 руб.
Транспортная инфраструктура	До региональной а/д Лиски–Копанице - 500 м, до ЮВЖД - 2,50 км
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

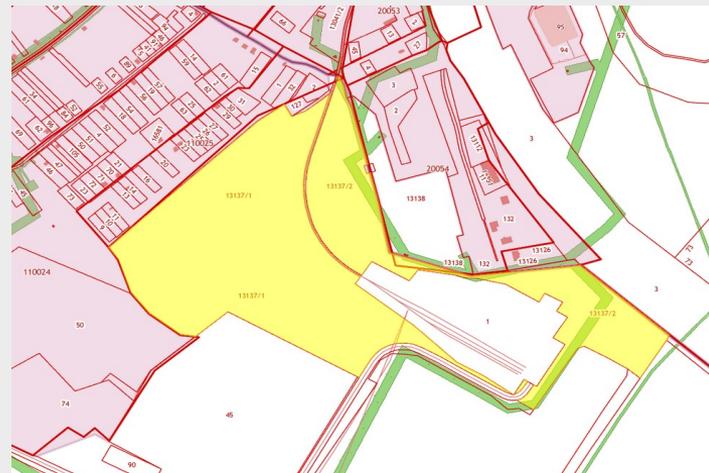


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	32,2 га
Кадастровый номер	36:14:0000000:13137
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; пищевая промышленность
Форма собственности	Частная
Варианты приобретения	Продажа
Стоимость	Кадастровая стоимость 78029422,24 руб.
Транспортная инфраструктура	До региональной а/д Лиски–Давыдовка - 500 м, до ЮВЖД - 200 м.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ЛИСКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	3,7 га
Кадастровый номер	-
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	Муниципальная
Варианты приобретения	Аренда/Продажа
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Примыкает к существующей региональной а/д Лиски– Нижний Игорец, до ЮВЖД - 15 км.
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

КИРНОС ИГОРЬ ОЛЕГОВИЧ

+7(47391)46295

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

УЛЬЯШИНА ИРИНА ВИКТОРОВНА

+7(47391)45325

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

БАУТИНА ЮЛИЯ МИХАЙЛОВНА

+7(47391)44516

**EMAIL:** [YMBautina@govvrn.ru](mailto:YMBautina@govvrn.ru)

**ФАКС:** +7(47391)46295

**САЙТ:** <https://liski-adm.gosuslugi.ru/>