**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИСКИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_06\_» \_\_\_\_\_\_мая\_\_\_\_\_2016 г. № \_281\_

г. Лиски

**Об утверждении Положения о**

**муниципально-частном партнерстве**

**в Лискинском муниципальном**

**районе Воронежской области**

В целях обеспечения стабильных условий развития партнерства в Лискинском муниципальном районе Воронежской области, привлечения и эффективного использования ресурсов, активизации инвестиционной деятельности на территории района и формирования благоприятной инвестиционной среды, администрация Лискинского муниципального района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципально-частном партнерстве в Лискинском муниципальном районе Воронежской области.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лискинского муниципального района от 27.11.2014 №2738 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Лискинском муниципальном районе Воронежской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лискинского муниципального района Воронежской области Ульяшину И.В.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Лискинского

муниципального района В.В. Шевцов

Утверждено

постановлением администрации Лискинского муниципального района

от 06.05.2016 г. №281

**Положение**

**о муниципально-частном партнерстве в Лискинском**

**муниципальном районе Воронежской области**

**1. Предмет регулирования настоящего Положения**

Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия Лискинского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальный район) в проектах муниципально-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №224-ФЗ) в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между муниципальным образованием Лискинский муниципальный район Воронежской области в лице администрации Лискинского муниципального района Воронежской области или уполномоченного органа и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением, муниципальными нормативными правовыми актами администрации Лискинского муниципального района Воронежской области, Федеральным законом №224-ФЗ;

3) публичный партнер - муниципальное образование Лискинский муниципальный район Воронежской области в лице администрации Лискинского муниципального района Воронежской области или уполномоченного органа;

4) частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ заключено соглашение;

5) проект муниципально-частного партнерства (далее также - проект) - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах муниципально-частного партнерства.

**3. Цели настоящего Положения**

3.1. Целями настоящего Положения являются:

1) создание правовых условий для привлечения инвестиций в экономику Российской Федерации;

2) повышения качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей относится к вопросам ведения органов местного самоуправления.

3) развитие общественной и инновационной инфраструктуры и повышение эффективности ее эксплуатации;

4) повышение качества жизни населения;

5) эффективное использование и управление муниципальной собственностью Лискинского муниципального района;

6) привлечение частных инвестиций в экономику Лискинского муниципального района;

7) реализация приоритетных направлений в социально-экономической сфере развития Лискинского муниципального района.

**4. Предмет регулирования**

4.1. Предметом регулирования настоящего Положения являются отношения, возникающие в связи с подготовкой проекта муниципально-частного партнерства, заключением, исполнением и прекращением соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе полномочия органов местного самоуправления Лискинского муниципального района, устанавливающие гарантии прав и законных интересов сторон соглашения о муниципально-частном партнерстве.

**5. Принципы муниципально-частного партнерства в муниципальном районе**

5.1. Муниципально-частное партнерство в муниципальном районе основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

**6. Формы муниципально-частного партнерства в муниципальном районе**

6.1. Формами муниципально-частного партнерства в муниципальном районе являются:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района, и земельных участков, распоряжение которыми, отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) арендные отношения;

5) передача муниципального имущества в доверительное управление;

6) предоставление муниципального имущества в залог для обеспечения кредита, привлекаемого частным партнером;

7) концессионные соглашения;

8) создание совместных (муниципально-частных) предприятий, организаций;

9) создание на территории района специальных территориальных зон, кластеров;

10) создание новых секторов экономики;

11) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального района.

5.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения, заключаются в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами администрации Лискинского муниципального района и настоящим Положением.

**7. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства**

7.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства являются:

1) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью муниципального района;

2) информационная и консультационная поддержка.

7.2. Нормативными правовыми актами муниципального района могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в муниципальном районе.

7.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в муниципальном районе, устанавливаются в соответствии с федеральными законодательством и нормативными правовыми актами Лискинского муниципального района.

**8. Полномочия администрации Лискинского муниципального района при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве.**

8.1. Решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве принимается администрацией Лискинского муниципального района или уполномоченным органом (далее - уполномоченный орган).

8.2. Соглашения от имени муниципального образования Лискинского муниципальный район заключает администрация Лискинского муниципального района или уполномоченный орган.

8.3. Контроль за исполнением условий соглашений частным партнером, а также регистрация, учет и хранение соглашений осуществляется администрацией Лискинского муниципального района или уполномоченным органом.

**9. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве**

9.1. Подготовка и подписание соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение) осуществляются в порядке, предусмотренном правовыми актами администрации Лискинского муниципального района.

9.2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами соглашения заключаются на основании конкурса.

Порядок проведение конкурсной процедуры устанавливается администрацией Лискинского муниципального района в соответствии федеральным законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

9.3. Соглашение должно включать в себя следующие условия:

1) элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного партнера предоставить частному партнеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объекты недвижимого имущества (в том числе земельный участок или земельные участки) и (или) недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом №224-ФЗ и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

9.4. Помимо условий, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Положения, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.5. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

**10. Принятие решения о заключении соглашения**

10.1. Решение о заключении соглашения принимается в соответствии с порядком принятия решения о заключении соглашения, установленным правовым актом администрации Лискинского муниципального района.

10.2. Решение о заключении соглашения должно содержать:

1) форму участия Лискинского муниципального района в муниципально-частном партнерстве;

2) объект соглашения;

3) наименование органа, уполномоченного на заключение соглашения.

10.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4 настоящего Положения.

10.4. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс) в следующих случаях:

1) по решению администрации Лискинского муниципального района в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обусловливающих невозможность проведения конкурса;

2) по решению администрации Лискинского муниципального района в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим пунктом;

3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе и конкурсное предложение участника соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации.

10.5. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный орган на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Положения.

**11. Конкурс на право заключения соглашения**

11.1. Конкурс на право заключения соглашения включает следующие этапы:

1) опубликование информации о проведении конкурса;

2) прием заявок на участие в конкурсе;

3) предварительный отбор участников конкурса;

4) подача конкурсных предложений;

5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;

6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;

7) заключение соглашения.

11.2. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в подпункте 1 пункта 11.1 настоящего Положения, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

11.3. Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения;

2) сроки создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;

3) целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения;

4) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;

5) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Лискинского муниципального района в целях исполнения соглашения;

6) бюджетная эффективность реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

7) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

8) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;

9) приведенные дисконтированные предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, в течение срока действия соглашения;

10) полная дисконтированная (приведенная) стоимость объекта, (объектов), включая затраты на реконструкцию, сооружение и эксплуатацию, в течение срока действия соглашения;

11) риски, принимаемые на себя частным партнером.

11.4. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется конкурсной документацией.

Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются конкурсной документацией;

2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;

3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

11.5. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

11.6. В случае отказа победителя конкурса от заключения соглашения в установленные сроки или уклонения от заключения соглашения администрация Лискинского муниципального района вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

11.7. Если участник конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, в течение 90 дней со дня направления ему предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения (если иной срок не установлен конкурсной документацией) отказывается или уклоняется от заключения соглашения, конкурс признается несостоявшимся.

11.8. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

11.9. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

11.10. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11.11. Конкурс признается несостоявшимся:

- если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации;

- если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения;

- если на участие в конкурсе подана одна заявка.

**12. Требования к участникам конкурса**

12.1. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

1) наличие квалификации, профессиональных и деловых качеств, определенных решением о заключении соглашения;

2) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

3) отсутствие приостановки деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

4) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, а также задолженности по заработной плате.

12.2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

**13. Подача конкурсных предложений**

Порядок подачи и принятия конкурсных предложений определяется соответствующим распоряжением администрации Лискинского муниципального района.

**14. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера**

14.1. Соглашение заключается с победителем конкурса на право заключения соглашения или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ.

14.2. В соглашение могут быть внесены изменения при наличии согласия публичного партнера и частного партнера. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены главой Лискинского муниципального района.

14.3. Публичный партнер обязан рассматривать предложения частного партнера по изменению существенных условий соглашения в случае, если реализация соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

14.4. Решение об изменении существенных условий соглашения, за исключением решений, указанных в части 6 настоящей статьи, принимается публичным партнером в течение тридцати дней после дня поступления предложения частного партнера на основании решения главы Лискинского муниципального района, принявших решение о реализации проекта.

14.5. В случае, если в течение тридцати дней после дня поступления предложения частного партнера публичный партнер не принял решение об изменении существенных условий соглашения, не уведомил частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или не представил частному партнеру мотивированный отказ, частный партнер вправе приостановить исполнение соглашения до принятия публичным партнером решения об изменении существенных условий соглашения или до представления мотивированного отказа.

14.6. Изменение существенных условий соглашения, которое приводит к изменению доходов или расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, допускается только в случае внесения такого изменения в соответствующий закон (в соответствующее решение) о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом в течение тридцати дней после дня поступления требований частного партнера публичный партнер обязан уведомить частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или представить частному партнеру мотивированный отказ.

14.7. В соглашение могут быть внесены изменения на основании решения суда по требованию одной из сторон соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, международным договором Российской Федерации, соглашением.

14.8. Соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения по решению суда;

4) по иным основаниям, предусмотренным соглашением.

14.9. В случае досрочного прекращения соглашения, содержащего обязательство частного партнера по передаче публичному партнеру в собственность объекта соглашения, находящегося в собственности частного партнера, объект соглашения подлежит передаче частным партнером публичному партнеру при условии компенсации осуществленных в соответствии с соглашением затрат частного партнера, которая уменьшена на сумму убытков, причиненных публичному партнеру и третьим лицам таким досрочным прекращением.

14.10. В случае досрочного прекращения соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения объект соглашения подлежит передаче публичному партнеру. В этом случае публичный партнер в течение одного дня со дня принятия судом решения представляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности публичного партнера на указанное имущество. Регистрация права собственности публичного партнера на указанное имущество осуществляется на основании решения суда. В случае, если в целях реализации соглашения частному партнеру были предоставлены земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр и судом принято решение о досрочном прекращении соглашения, права частного партнера на эти земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда. 14.11. Переход прав и обязанностей частного партнера по соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №224-ФЗ и настоящим Положением.

14.12. Переход прав и обязанностей частного партнера в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом №224-ФЗ и конкурсной документацией.

14.13. Переход прав и обязанностей по соглашению допускается в случае замены частного партнера при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств перед публичным партнером и (или) финансирующим лицом и осуществляется путем проведения публичным партнером конкурса, а в случае, предусмотренном частью 14 настоящего Положения, без проведения конкурса.

14.14. Замена частного партнера без проведения конкурса может быть осуществлена на основании решения главы Лискинского муниципального района, принявшего решение о реализации проекта, и с учетом мнения в письменной форме финансирующего лица (в случае, если заключено прямое соглашение) при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий соглашения и (или) причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда и (или) возбуждено производство по делу о банкротстве в отношении частного партнера. Новый частный партнер, к которому переходят права и обязанности по соглашению, должен соответствовать требованиям к частным партнерам, установленным Федеральным законом №224-ФЗ и конкурсной документацией.

14.15. Замена частного партнера по соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед финансирующим лицом осуществляется путем проведения публичным партнером конкурса в целях замены частного партнера (если иное не предусмотрено соглашением или прямым соглашением) с соблюдением следующих требований к этому конкурсу:

1) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), условия и критерии конкурса, проводимого в целях замены частного партнера по соглашению, устанавливаются решением о реализации проекта, в соответствии с которым было заключено соглашение;

2) положения конкурсной документации, на основании которой проводится конкурс в целях замены частного партнера, должны соответствовать положениям конкурсной документации, утвержденной решением о реализации проекта, в соответствии с которым было заключено соглашение, за исключением положений, в том числе параметров критериев такого конкурса, которые изменяются с учетом фактически исполненных частным партнером к моменту проведения такого конкурса обязательств по соглашению;

3) условием конкурса, проводимого в целях замены частного партнера, наряду с условиями конкурса, указанными в пункте 14.1 настоящего Положения, является обязательство победителя конкурса по исполнению обязательств частного партнера перед финансирующим лицом в порядке и на условиях, которые согласованы с финансирующим лицом и предусмотрены конкурсной документацией на проведение конкурса в целях замены частного партнера по соглашению.

14.16. Проведение конкурса в целях замены частного партнера и определение победителя такого конкурса осуществляются в соответствии с частью 11 настоящего Положения. Между публичным партнером и победителем конкурса заключается соглашение о замене лица по соглашению. Права и обязанности частного партнера по соглашению о муниципально-частном партнерстве, прекращаются с момента заключения соглашения о замене лица по соглашению о муниципально-частном партнерстве.

14.17. В случае замены лица по соглашению без проведения конкурса при неисполнении или ненадлежащем исполнении частным партнером своих обязательств перед публичным партнером и (или) финансирующим лицом применяются правила, установленные частью 14.18 настоящей статьи.

14.18. В случае замены частного партнера условия соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных частным партнером к моменту проведения конкурса обязательствах по соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены частного партнера и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями соглашения. Изменения, вносимые в соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к соглашению о муниципально-частном партнерстве.

14.19. В течение трех дней со дня выбора нового частного партнера в соответствии с настоящей статьей частный партнер, подлежащий замене, передает по акту приема-передачи указанный в соглашении объект новому частному партнеру. Данная передача является основанием для прекращения права собственности на объект соглашения подлежащего замене частного партнера и основанием возникновения права собственности на объект соглашения нового частного партнера.

14.20. В случае, если по истечении трехсот шестидесяти пяти дней со дня возникновения оснований для замены частного партнера такая замена не осуществлена, соглашение подлежит досрочному расторжению в соответствии с частью 14 настоящего Положения.