

Приложение № 4
к Положению об инвестиционном
уполномоченном в Лискинском
муниципальном районе
Воронежской области

Реестр инвестиционных площадок
Лискинского муниципального района
Воронежской области
по состоянию на 01.04.2025 года

р.п. Давыдовка ул. Гагарина, 70В (КСМ)

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	3.2
2	Кадастровый номер	36:14:0000000:13041
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м
5	Форма собственности	Неразграниченная
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	На основании отчета об оценке рыночной стоимости
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., автодорога «Лиски-Давыдовка-Аношкино» проходит на границе участка, ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

с. Дракино ул. Элеваторная,3

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	0,21
2	Кадастровый номер	36:14:0110024:81
3	Категория участка	Зели населенных пунктов
4	Целевое использование	Автомобильные мойки
5	Форма собственности	Неразграниченная
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	На основании отчета об оценке рыночной стоимости
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

южнее поселка подсобного хозяйства санатория им. Цюрупы

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	50,1
2	Кадастровый номер	36:14:0810011:53
3	Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Целевое использование	Для разработки карьера по добыче дорожно-строительных песков
5	Форма собственности	Неразграниченная
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	На основании отчета об оценке рыночной стоимости
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - на границе участка, ж/д ст. Лиски - 40 км
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

южнее с. Пухово

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	0,42
2	Кадастровый номер	Отсутствует
3	Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Целевое использование	Для строительства АЗС
5	Форма собственности	Неограниченная
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	На основании отчета об оценке рыночной стоимости
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога «Вороне-Луганск» - 100 м., ж/д «Лиски – ст. Пухово-Ростов» - 200 м.
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

южная часть с. Селявное

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	5,8
2	Кадастровый номер	Отсутствует
3	Категория участка	Земли населенных пунктов
4	Целевое использование	Для жилищного строительства
5	Форма собственности	Неограниченная
6	Варианты приобретения	Аренда/Продажа
7	Стоимость, руб.	На основании отчета об оценке рыночной стоимости
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога «Вороне-Луганск» - 100 м., ж/д «Лиски – ст.Пухово-Ростов» - 1 км.
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

севернее х. Старая Покровка

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	1,2
2	Кадастровый номер	36:14:0780019:113
3	Категория участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	Целевое использование	Для производственных целей
5	Форма собственности	Частная
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Индивидуально, собственником земельного участка
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -30 км., ж/д ст. Лиски - 3 км
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	2,0
2	Кадастровый номер	36:14:0780019:141
3	Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Целевое использование	Для сельскохозяйственного назначения
5	Форма собственности	Частная
6	Варианты приобретения	Аренда
7	Стоимость, руб.	Индивидуально, собственником земельного участка
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -30 км., ж/д ст. Лиски - 3 км
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

Сельскохозяйственная артель «Высокий»

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	4,0
2	Кадастровый номер	36:14:0780019:208
3	Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
5	Форма собственности	Неразграниченная
6	Варианты приобретения	Аренда/Продажа
7	Стоимость, руб.	Индивидуально, собственником земельного участка
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 33 км; Ж/д станция Лиски – 12 км
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет

р.п. Давыдовка ул. Фридриха Энгельса,1

№ п/п	Параметр	Комментарий
1	Площадь, га	1,65
2	Кадастровый номер	36:14:0020046:11
3	Категория участка	Земли населённых пунктов
4	Целевое использование	Размещение Давыдовского хлебокомбината
5	Форма собственности	Частная
6	Варианты приобретения	Продажа
7	Стоимость, руб.	Индивидуально, собственником земельного участка
8	Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., автодорога «Лиски-Давыдовка-Аношкино» проходит на границе участка, ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км
9	Доступная инженерная инфраструктура:	
9.1	Газоснабжение	Нет
9.2	Электроснабжение	Нет
9.3	Водоснабжение и канализация	Нет