

Реестр инвестиционных площадок  
Лискинского муниципального района  
Воронежской области

р.п. Давыдовка ул. Гагарина,70В (КСМ)

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 3.2  |
| 2     | Кадастровый номер                    | 36:14:0000000:13041  |
| 3     | Категория участка                    | Земли населенных пунктов   |
| 4     | Целевое использование                | Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м  |
| 5     | Форма собственности                  | Неразграниченная   |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда   |
| 7     | Стоимость, руб.                      | На основании отчета об оценке рыночной стоимости   |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., автодорога «Лиски-Давыдовка-Аношкино» проходит на границе участка, ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет  |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |

с. Дракино ул. Элеваторная,3

| № п/п | Параметр                             | Комментарий   |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1     | Площадь, га                          | 0,21  |
| 2     | Кадастровый номер                    | 36:14:0110024:81  |
| 3     | Категория участка                    | Зели населенных пунктов   |
| 4     | Целевое использование                | Автомобильные мойки   |
| 5     | Форма собственности                  | Неразграниченная  |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда  |
| 7     | Стоимость, руб.                      | На основании отчета об оценке рыночной стоимости                                      |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |   |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет   |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет   |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет   |

**восточнее с. Масловка**

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 50,0   |
| 2     | Кадастровый номер                    | 36:14:0810010:113  |
| 3     | Категория участка                    | Земли сельскохозяйственного назначения                                     |
| 4     | Целевое использование                | Питомники  |
| 5     | Форма собственности                  | Неразграниченная   |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда   |
| 7     | Стоимость, руб.                      | На основании отчета об оценке рыночной стоимости                           |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 10 км., ж/д ст. Лиски - 25 км |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Да   |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |

**С. Нижний Икорец (северная часть)**

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 3,7  |
| 2     | Кадастровый номер                    | Отсутствует  |
| 3     | Категория участка                    | Земли населенных пунктов   |
| 4     | Целевое использование                | Для индивидуального жилищного строительства                                |
| 5     | Форма собственности                  | Неразграниченная   |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда/Продажа   |
| 7     | Стоимость, руб.                      | На основании отчета об оценке рыночной стоимости                           |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 15 км., ж/д ст. Лиски - 25 км |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет  |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |

**южнее поселка подсобного хозяйства санатория им. Цюрупы**

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 50,1   |
| 2     | Кадастровый номер                    | 36:14:0810011:53   |
| 3     | Категория участка                    | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4     | Целевое использование                | Для разработки карьера по добыче дорожно-строительных песков   |
| 5     | Форма собственности                  | Неограниченная   |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда   |
| 7     | Стоимость, руб.                      | На основании отчета об оценке рыночной стоимости   |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автомоби́льный доро́жный траспорт федерального значения М-4 «Дон» - на границе участка, ж/д ст. Лиски - 40 км  |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет  |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |

**южнее с. Пухово**

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 0,42   |
| 2     | Кадастровый номер                    | Отсутствует  |
| 3     | Категория участка                    | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 4     | Целевое использование                | Для строительства АЗС  |
| 5     | Форма собственности                  | Неограниченная   |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда   |
| 7     | Стоимость, руб.                      | На основании отчета об оценке рыночной стоимости   |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автомоби́льный доро́жный траспорт «Воронеж-Луганск» - 100 м., ж/д «Лиски – ст. Пухово-Ростов» - 200 м. |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет  |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |

**южная часть с. Селявное**

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 5,8  |
| 2     | Кадастровый номер                    | Отсутствует  |
| 3     | Категория участка                    | Земли населенных пунктов   |
| 4     | Целевое использование                | Для жилищного строительства  |
| 5     | Форма собственности                  | Неразграниченная   |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда/Продажа   |
| 7     | Стоимость, руб.                      | На основании отчета об оценке рыночной стоимости                             |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога «Вороне-Луганск» - 100 м., ж/д «Лиски – ст.Пухово-Ростов» - 1 км. |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет  |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |

**севернее х. Старая Покровка**

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 1,2  |
| 2     | Кадастровый номер                    | 36:14:0780019:113  |
| 3     | Категория участка                    | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4     | Целевое использование                | Для производственных целей   |
| 5     | Форма собственности                  | Частная  |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда   |
| 7     | Стоимость, руб.                      | Индивидуально, собственником земельного участка  |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -30 км., ж/д ст. Лиски - 3 км   |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет  |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |

| № п/п | Параметр                    | Комментарий  |
|-------|-----------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                 | 2,0  |
| 2     | Кадастровый номер           | 36:14:0780019:141  |
| 3     | Категория участка           | Земли сельскохозяйственного назначения                                   |
| 4     | Целевое использование       | Для сельскохозяйственного назначения                                     |
| 5     | Форма собственности         | Частная  |
| 6     | Варианты приобретения       | Аренда   |
| 7     | Стоимость, руб.             | Индивидуально, собственником земельного участка                          |
| 8     | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -30 км., ж/д ст. Лиски - 3 км |

|     |                                      |     |
|-----|--------------------------------------|-----|
| 9   | Доступная инженерная инфраструктура: |     |
| 9.1 | Газоснабжение                        | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение                     | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация          | Нет |

### Сельскохозяйственная артель «Высокий»

| № п/п | Параметр                             | Комментарий   |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1     | Площадь, га                          | 4,0   |
| 2     | Кадастровый номер                    | 36:14:0780019:208   |
| 3     | Категория участка                    | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| 4     | Целевое использование                | Для сельскохозяйственного производства  |
| 5     | Форма собственности                  | Неограниченная  |
| 6     | Варианты приобретения                | Аренда/Продажа  |
| 7     | Стоимость, руб.                      | Индивидуально, собственником земельного участка                               |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 33 км; Ж/д станция Лиски – 12 км |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |   |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет   |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет   |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет   |

### р.п. Давыдовка ул. Фридриха Энгельса,1

| № п/п | Параметр                             | Комментарий  |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1     | Площадь, га                          | 1,65   |
| 2     | Кадастровый номер                    | 36:14:0020046:11   |
| 3     | Категория участка                    | Земли населённых пунктов   |
| 4     | Целевое использование                | Размещение Давыдовского хлебокомбината   |
| 5     | Форма собственности                  | Частная  |
| 6     | Варианты приобретения                | Продажа  |
| 7     | Стоимость, руб.                      | Индивидуально, собственником земельного участка  |
| 8     | Транспортная инфраструктура          | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., автодорога «Лиски-Давыдовка-Аношкино» проходит на границе участка, ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км |
| 9     | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1   | Газоснабжение                        | Нет  |
| 9.2   | Электроснабжение                     | Нет  |
| 9.3   | Водоснабжение и канализация          | Нет  |