Реестр инвестиционных площадок

*Лискинского муниципального района*

Воронежской области

р.п. Давыдовка ул. Гагарина,70В (КСМ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 3.2 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0000000:13041 |
| 3 | Категория участка | Земли населенных пунктов |
| 4 | Целевое использование | Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда |
| 7 | Стоимость, руб. | На основании отчета об оценке рыночной стоимости |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., автодорога «Лиски-Давыдовка-Аношкино» проходит на границе участка, ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

с. Дракино ул. Элеваторная,3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 0,21 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0110024:81 |
| 3 | Категория участка | Зели населенных пунктов |
| 4 | Целевое использование | Автомобильные мойки |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда |
| 7 | Стоимость, руб. | На основании отчета об оценке рыночной стоимости |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

восточнее с. Масловка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 50,0 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0810010:113 |
| 3 | Категория участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | Целевое использование | Питомники |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда |
| 7 | Стоимость, руб. | На основании отчета об оценке рыночной стоимости |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -10 км., ж/д ст. Лиски - 25 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Да |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

С. Нижний Икорец (северная часть)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 3,7 |
| 2 | Кадастровый номер | Отсутствует  |
| 3 | Категория участка | Земли населенных пунктов |
| 4 | Целевое использование | Для индивидуального жилищного строительства |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда/Продажа |
| 7 | Стоимость, руб. | На основании отчета об оценке рыночной стоимости |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -15 км., ж/д ст. Лиски - 25 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

южнее поселка подсобного хозяйства санатория им. Цюрупы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 50,1 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0810011:53 |
| 3 | Категория участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4 | Целевое использование | Для разработки карьера по добыче дорожно-строительных песков |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда |
| 7 | Стоимость, руб. | На основании отчета об оценке рыночной стоимости |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - на границе участка, ж/д ст. Лиски - 40 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

южнее с. Пухово

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 0,42 |
| 2 | Кадастровый номер | Отсутствует  |
| 3 | Категория участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | Целевое использование | Для строительства АЗС |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда |
| 7 | Стоимость, руб. | На основании отчета об оценке рыночной стоимости |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога «Вороне-Луганск» - 100 м., ж/д «Лиски – ст. Пухово-Ростов» - 200 м. |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

южная часть с. Селявное

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 5,8 |
| 2 | Кадастровый номер | Отсутствует  |
| 3 | Категория участка | Земли населенных пунктов |
| 4 | Целевое использование | Для жилищного строительства |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда/Продажа |
| 7 | Стоимость, руб. | На основании отчета об оценке рыночной стоимости |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога «Вороне-Луганск» - 100 м., ж/д «Лиски – ст.Пухово-Ростов» - 1 км. |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

севернее х. Старая Покровка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 1,2 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0780019:113 |
| 3 | Категория участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4 | Целевое использование | Для производственных целей |
| 5 | Форма собственности | Частная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда |
| 7 | Стоимость, руб. | Индивидуально, собственником земельного участка |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -30 км., ж/д ст. Лиски - 3 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 2,0 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0780019:141 |
| 3 | Категория участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | Целевое использование | Для сельскохозяйственного назначения |
| 5 | Форма собственности | Частная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда |
| 7 | Стоимость, руб. | Индивидуально, собственником земельного участка |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» -30 км., ж/д ст. Лиски - 3 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

Сельскохозяйственная артель «Высокий»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 4,0 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0780019:208 |
| 3 | Категория участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | Целевое использование | Для сельскохозяйственного производства |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда/Продажа |
| 7 | Стоимость, руб. | Индивидуально, собственником земельного участка |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 33 км; Ж/д станция Лиски – 12 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |

р.п. Давыдовка ул. Фридриха Энгельса,1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 1,65 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:14:0020046:11 |
| 3 | Категория участка | Земли населённых пунктов |
| 4 | Целевое использование | Размещение Давыдовского хлебокомбината |
| 5 | Форма собственности | Частная |
| 6 | Варианты приобретения | Продажа |
| 7 | Стоимость, руб. | Индивидуально, собственником земельного участка |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 20 км., автодорога «Лиски-Давыдовка-Аношкино» проходит на границе участка, ж/д ветка «Лиски-Воронеж» - 2 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура: |  |
| 9.1 | Газоснабжение | Нет |
| 9.2 | Электроснабжение | Нет |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | Нет |