



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Лискинский район

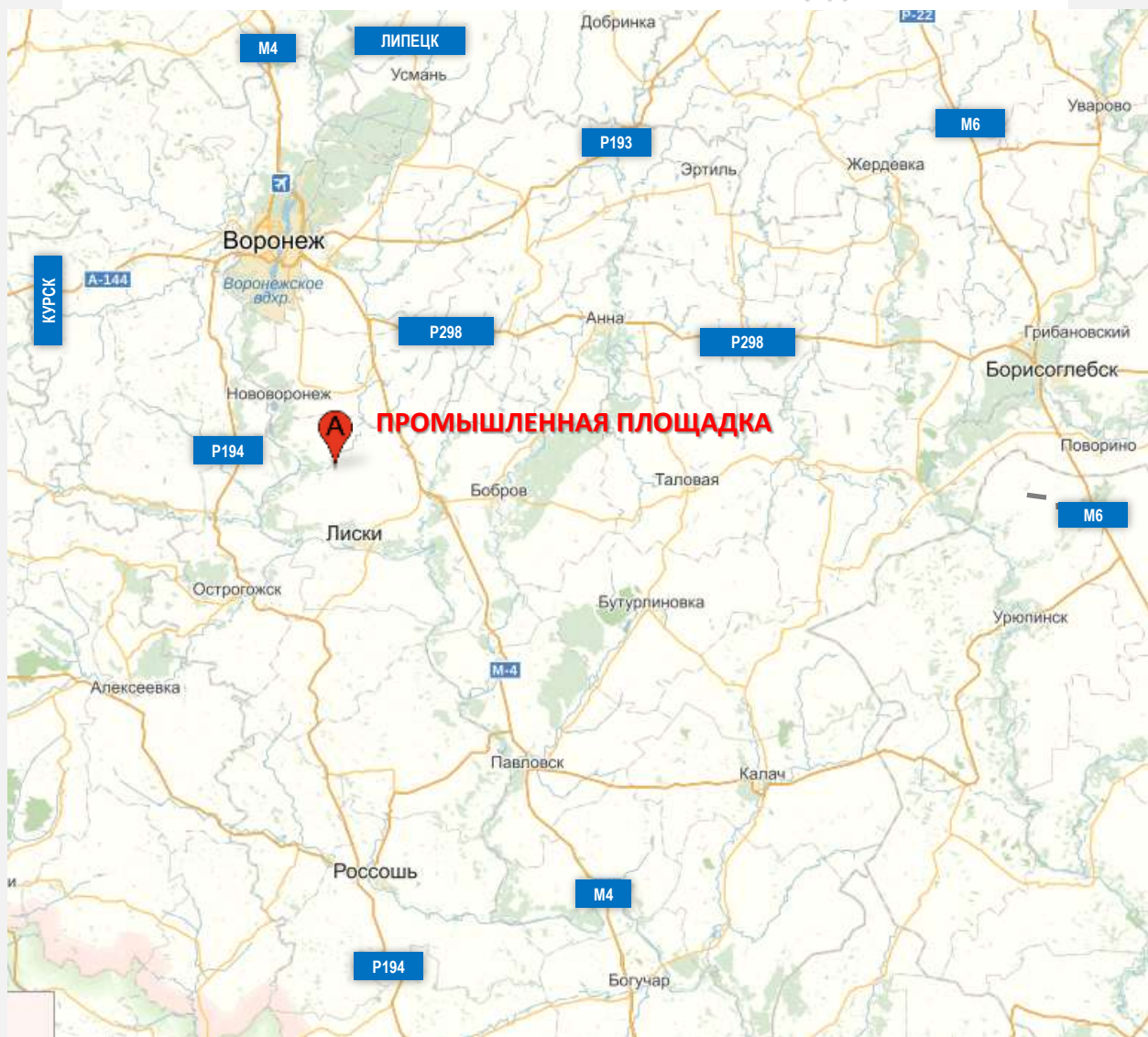
Площадь земельного участка: 1,84 га
Воронежская область, Лискинский район,
п. Давыдовка, ул. Октябрьская, д. 1в

- Площадь земельного участка – 1,84 га, площадь производственных помещений – 3810 кв.м, склады – 1172 кв.м, кафе.
- Кадастровый номер 36:14:0020038:20
- Целевое использование – Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50 м
- Вид права – частная собственность
- Наличие инженерных коммуникаций
- Наличие асфальтированного подъезда к территории
- Координаты: с. ш. $51^{\circ}09'26''$, в. д. $39^{\circ}24'56''$

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Промышленная площадка расположена по адресу: Воронежская область, Лискинский район, п. Давыдовка, ул. Октябрьская, д. 1в.

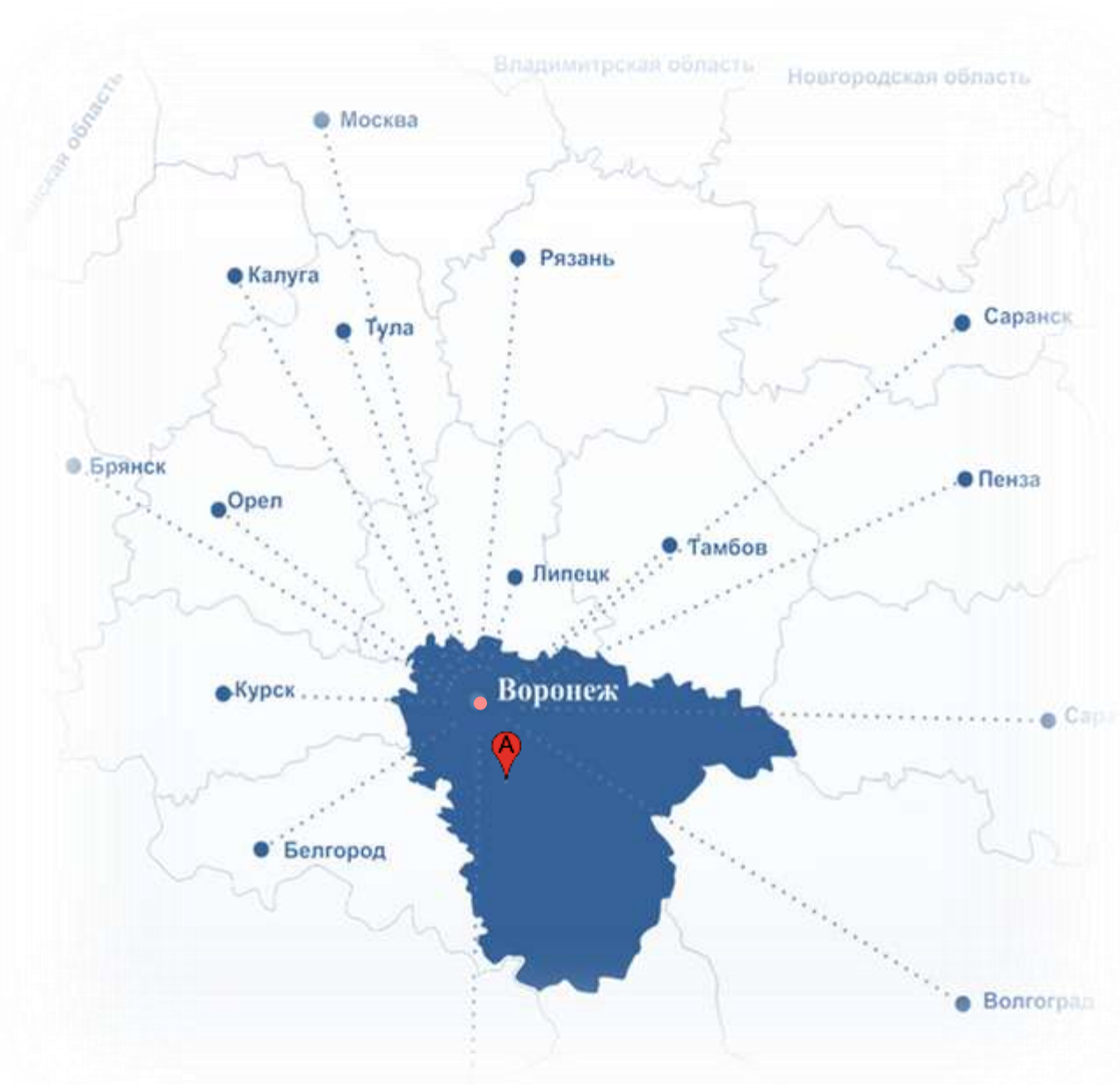
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



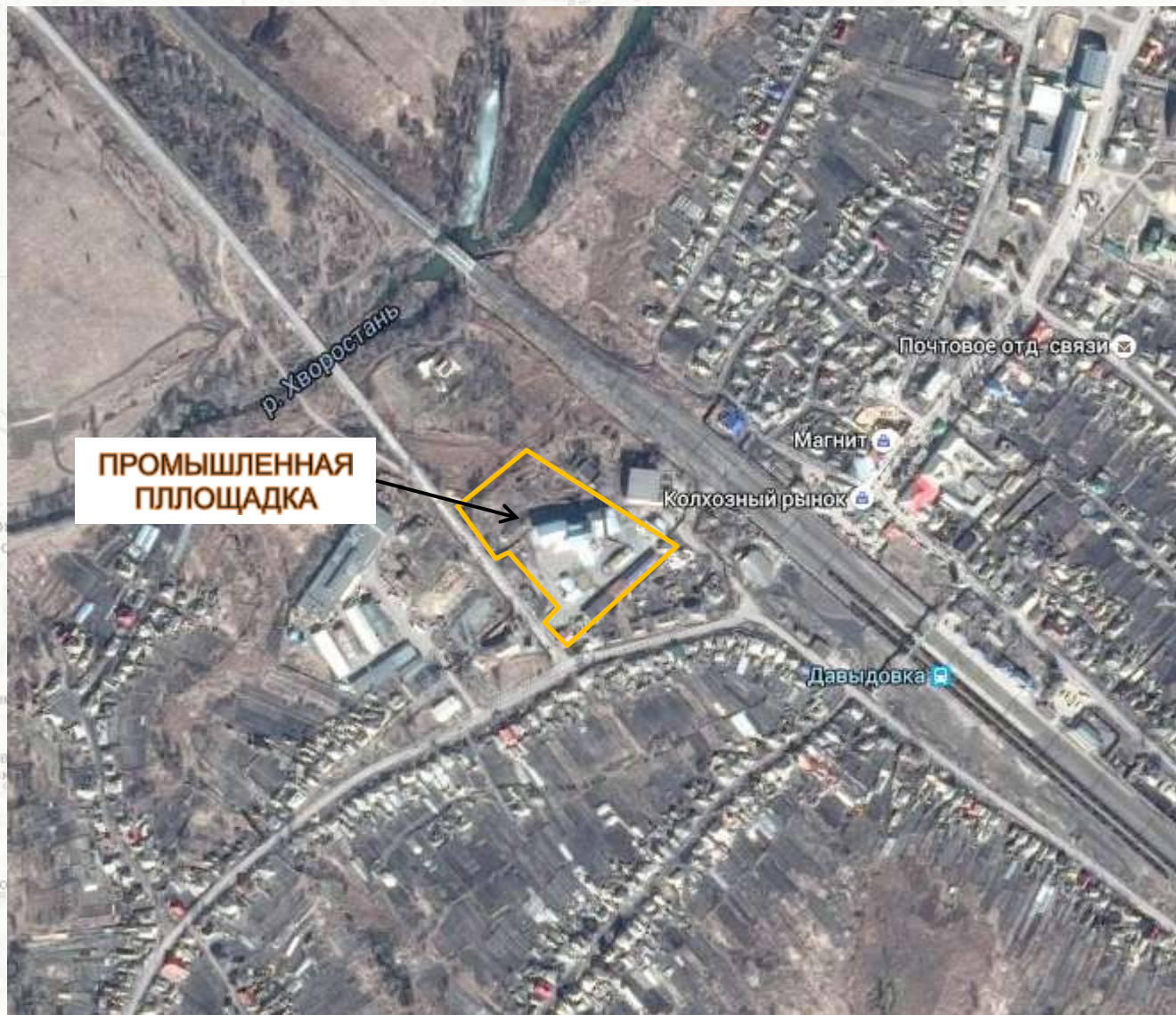
МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК	М4 «ДОН»
МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ	М6 «КАСПИЙ»
КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ	Р298 (Е38)
ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ	Р193
ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК	Р194

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	91	57	Липецк	210	131
Москва	600	375	Курск	300	187
Лиски	22	7	Волгоград	570	285
Белгород	250	156	Саратов	530	331
Тамбов	280	175	Ростов-на-Дону	520	325



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Площадь земельного участка	1,84 га
Кадастровый номер (при наличии)	36:14:0020038:20
Адрес (местоположение)	Воронежская область, Лискинский район, п.Давыдовка, ул. Октябрьская, д. 1в.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Промышленные объекты и производства пятого класса с санитарно-защитной зоной 50м
Вид права	Частная собственность.
Контактная информация по промышленной площадке	ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам», тел./факс: (473) 212-70-07 эл. почта: api@govvrn.ru
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность, совместный бизнес
Наличие ограждений	да
Расстояние до ближайших жилых домов	50 м
Расстояние до ближайшей федеральной трассы	Автодорога федерального значения М-4 «ДОН» на удалении 24 км.
Наличие строений, сооружений (объектов недвижимости)	<ul style="list-style-type: none">- 5-ти этажный корпус с тремя независимыми входами, 3585,5 кв.м- механическая мастерская, в наличии рабочий фрезерный станок, 224,6 кв.м- картофелехранилище, 337,4 кв.м- кафе с комплектом оборудования общественного питания- три складских помещения (металлические ангары), 495,3 кв.м, 231,1 кв.м, 108,0 кв.м- забор высотой 2 м.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

На участке установлена КТП-160 кВ.
Существует возможность увеличения мощности.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение отсутствует на участке.
Газопровод высокого давления проходит в 16 м от участка.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоснабжение – скважина 20 м.
Канализация централизованная, 160 мм.
Очистительные сооружения отсутствуют.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная ветка «Воронеж – Лиски» в 500 м от участка.
Железнодорожный тупик подведен на участок.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Въезд на территорию с автодороги с асфальтовым покрытием.
Автодорога федерального значения М-4 «ДОН» в 24 км.

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО 25 км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.
На всей территории участка асфальтовое покрытие.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (100 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 7049 м ² , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Лискинский (23 км)	Воронежская область, 397900, г. Лиски, ул. Привокзальная, 34
Воронежский Северо – Восточный (87 км)	ОАО «РЖД», 2405 м ² , 3110,91 м ³ , г. Воронеж, пер. Отличников, д. 2

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



ФОТОМАТЕРИАЛЫ





Контактная информация:

г. Воронеж, ул. Свободы, д.14.
ОГБУ «Агентство по инвестициям
и стратегическим проектам»
Тел: (473) 212-70-07
Эл. почта: api@govvrn.ru