



# **РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА**

## **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

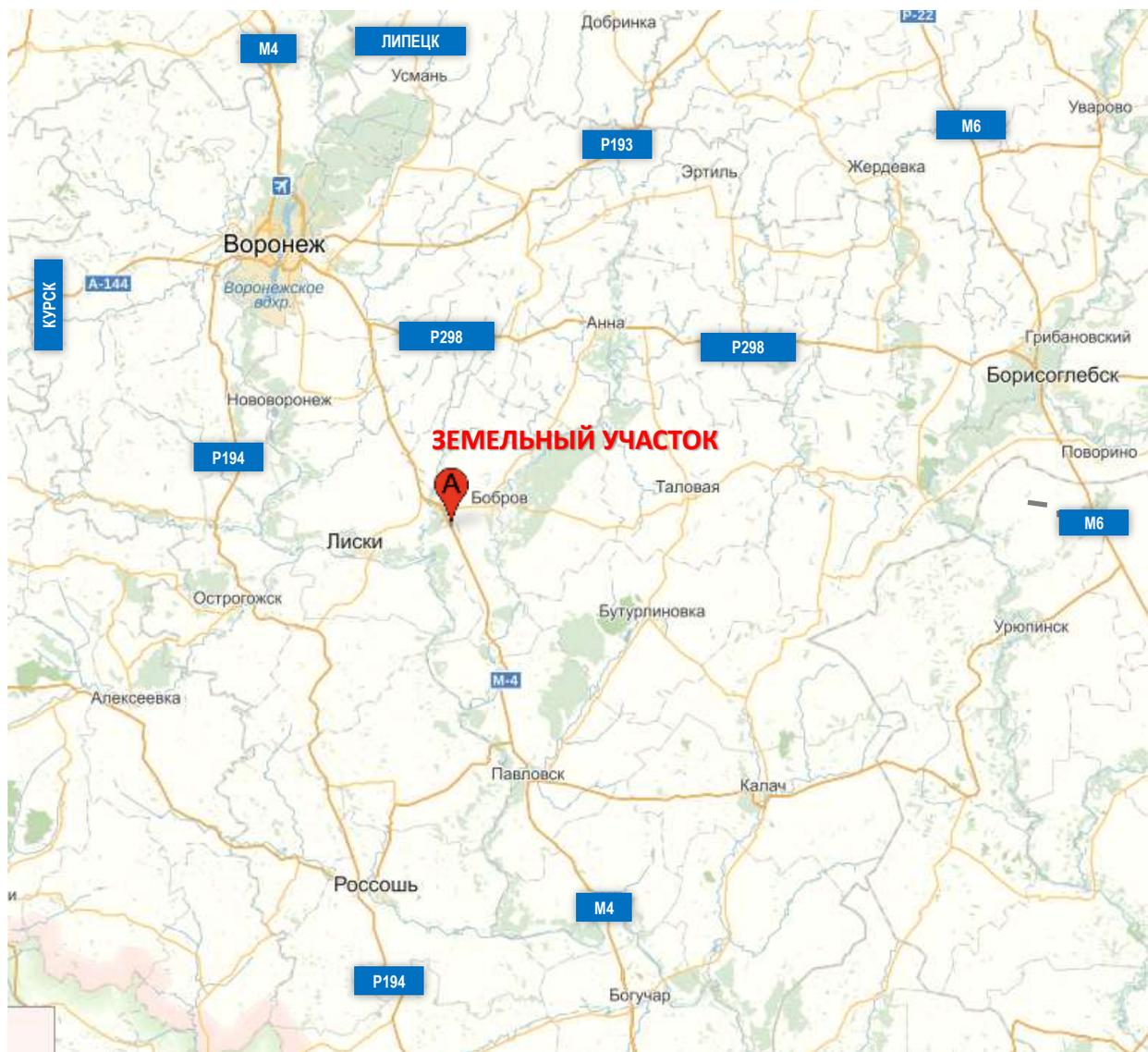
Площадь земельного участка 50 га,  
Воронежская область, Лискинский район,  
южнее пос. подсобного хозяйства сан. им. Цюрупы

- Общая площадь земельного участка 50 га.
- Кадастровый номер 36:14:0810011:53
- Земли с целевым использованием – для разработки карьера по добыче дорожно-строительных песков
- Категория земель – земли промышленности
- Форма собственности – государственная
- Аренда с последующим приобретением в собственность
- Возможно подключение к инженерным сетям
- Земельный участок прилегает автодороге федерального значения М-4 «ДОН»
- Координаты: с.ш. 51°00'28", в.д. 39°52'01"

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в государственной собственности и расположен по адресу: Воронежская область, Лискинский район, южнее пос. подсобного хозяйства сан. им. Цюрупы.

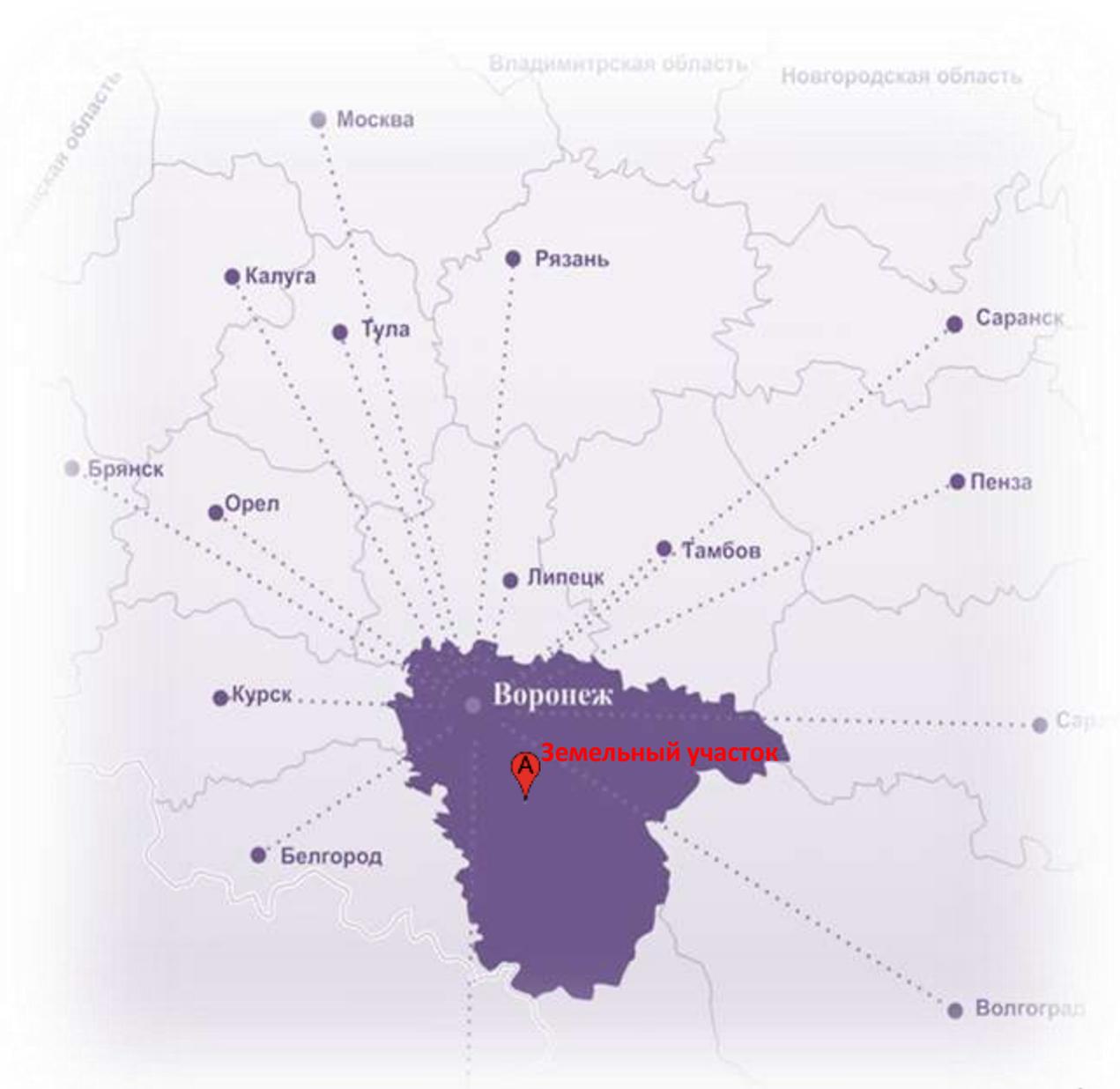
### РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



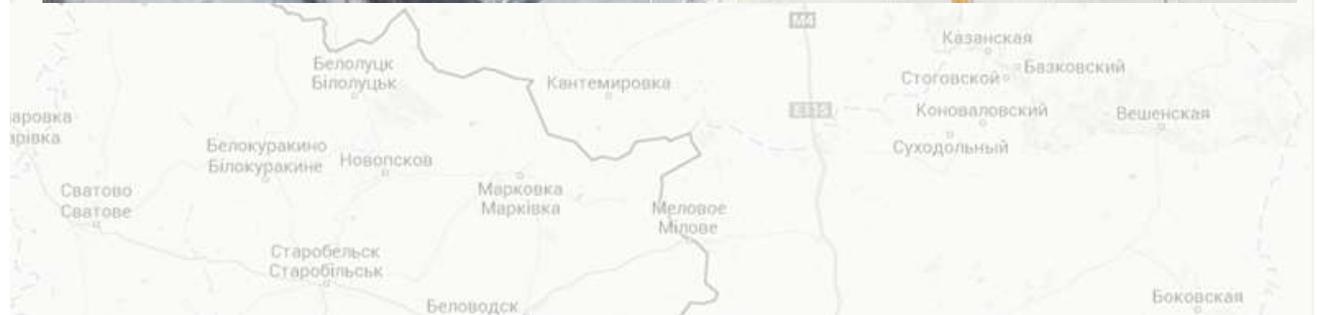
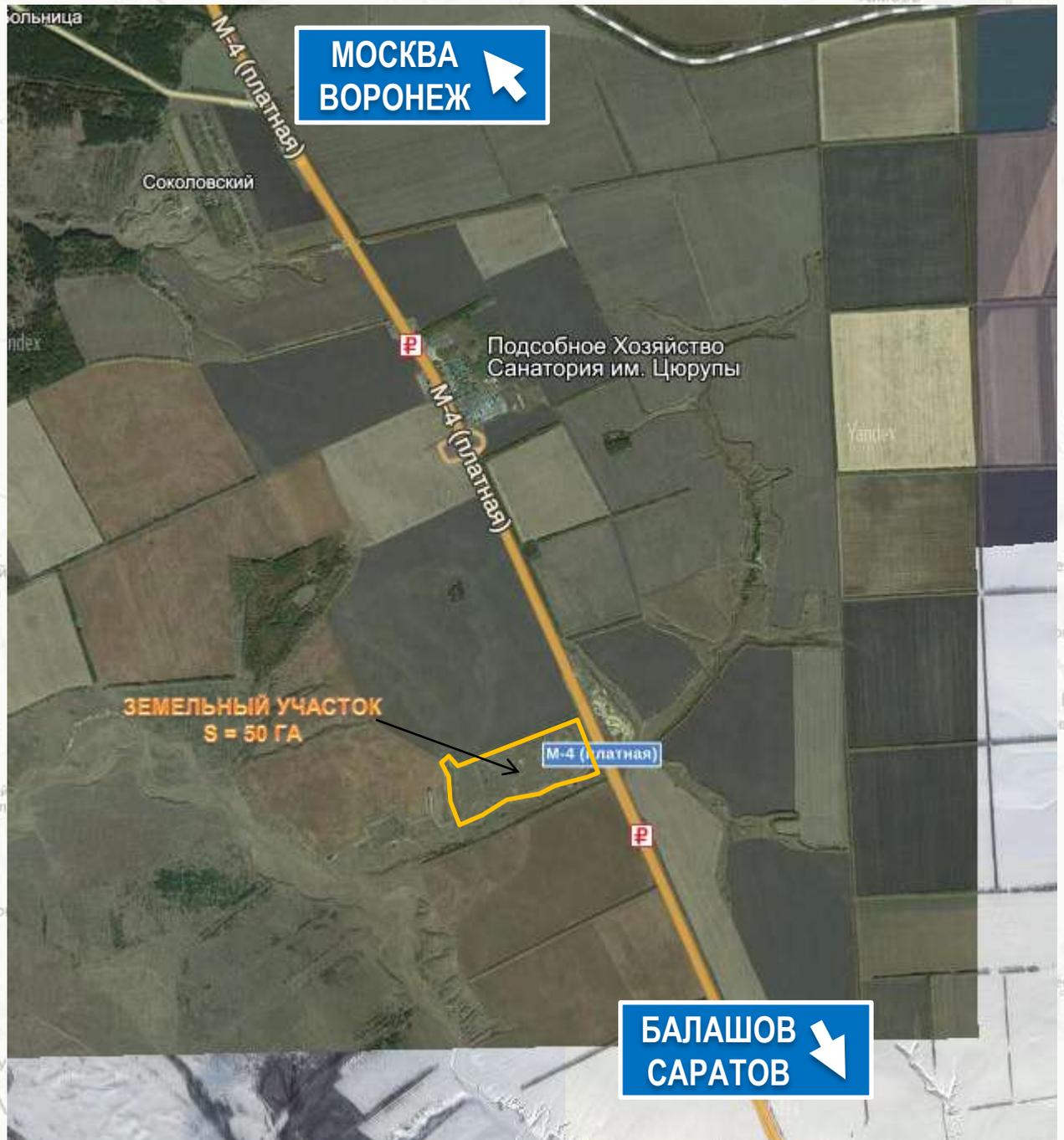
МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК	<b>М4 «ДОН»</b>
МОСКВА – ТАМБОВ – ВОЛГОГРАД – АСТРАХАНЬ	<b>М6 «КАСПИЙ»</b>
КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК – САРАТОВ	<b>Р298 (Е38)</b>
ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ	<b>Р193</b>
ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК	<b>Р194</b>

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	97	61	Липецк	220	137
Москва	620	387	Курск	320	200
Лиски	8	5	Волгоград	560	350
Белгород	270	169	Саратов	490	306
Тамбов	290	181	Ростов-на-Дону	480	300



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Общая площадь земельного участка	50 га
Кадастровый номер (при наличии)	36:14:0810011:53
Адрес (местоположение)	Воронежская область, Лискинский район, южнее пос. подсобного хозяйства сан. им. Цюрупы.
Категория земель	Земли промышленности
Разрешенный вид использования	Для разработки карьера по добыче дорожно-строительных песков
Вид права на земельный участок	Государственная собственность
Контактная информация по площадке	ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам», тел./факс: (473) 212-70-07, 212-70-14 эл. почта: <a href="mailto:api@govvrn.ru">api@govvrn.ru</a>
Варианты приобретения	Долгосрочная аренда с последующим приобретением в собственность
Расстояние до ближайшей федеральной трассы	Автомоби́ла федерально́го значе́ния М-4 «Дон» проходит по границе участка.
Наличие строений, сооружений (объектов недвижимости)	Здания (строения, сооружения) на земельном участке отсутствуют.

## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ВЛ-10 кВ в 2,5 км.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газопровод высокого давления, ГРП на удалении 3 км от участка.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – требуется строительство индивидуальной скважины.

Канализация и очистные сооружения отсутствуют.

### ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожная станция «Лиски» в 30 км.

### АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Автодорога федерального значения М-4 «ДОН» проходит вдоль границы участка, съезд оборудован.

### ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, удален от лицензированного полигона ТБО на расстояние 30 км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.

### ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (100 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 3935,2 м <sup>2</sup> , 16688 м <sup>3</sup> , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Лискинский (30 км)	Воронежская область, 397900, г. Лиски, ул. Привокзальная, 34
Воронежский Северо – Восточный (91 км)	ОАО «РЖД», 2405 м <sup>2</sup> , 3110,91 м <sup>3</sup> , г. Воронеж, пер. Отличников, д. 2



## **Контактная информация:**

г. Воронеж, ул. Свободы, д.14.  
ОГБУ «Агентство по инвестициям  
и стратегическим проектам»  
Тел: (473) 212-70-07,  
Эл. почта: [api@govvrn.ru](mailto:api@govvrn.ru)