**1. Общая характеристика сферы реализации**

**подпрограммы**

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей (2014-2020 годы)" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2014-2020 гг." является продолжением программных мероприятий областной и федеральной программ «Обеспечение жильем молодых семей». Она создана на основе изучения жилищной проблемы молодежи и предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Лискинском районе.

В 2006 - 2013 годах в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов 160 молодых семей.

Итоги реализации районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы» и «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы»с 2006 по 2013годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Единицы  измерения | 2007  год | 2008  год | 2009  год | 2010  год | 2011  год | 2012  год | 2013  год  (ожид.) |
| Объем финансирования всего, | тыс. рублей | 20284,8 | 34461,2 | 16067,2 | 26101,5 | 21509,0 | 18437,6 | 10008,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | тыс. рублей | 1433,2 | 11071,6 | 3795,3 | 4465,1 | 1838,3 | 1570,2 | 1031,3 |
| областной бюджет | тыс. рублей | 3534,8 | 2489,0 | 1412,2 | 4775,5 | 4117,4 | 2331,7 | 1095,1 |
| местный бюджет | тыс. рублей | 750,0 | 1100,0 | 1100,0 | 1200,0 | 1351,9 | 1247,3 | 1196,4 |
| внебюджетные источники | тыс. рублей | 14566,8 | 19800,6 | 9759,7 | 15660,9 | 14201,4 | 13288,4 | 6685,2 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки | единиц | 19 | 33 | 15 | 20 | 17 | 12 | 7 |

Лискинский район, как и другие районы Воронежской области, относится к той категории территорий, где наблюдается естественная убыль населения, то есть превышение смертности над рождаемостью, что влечет за собой изменения в социальной и экономических сферах жизни нашего общества в целом.

В 2012 году рождаемость в Лискинском муниципальном районе составила 12,5 человек на 1000 человек населения (1294 родившихся), причем смертность на 1000 человек составила 17,1 человек (1772 умерших). Тенденции сокращенного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую очередь молодого поколения, путем формирования соответствующей политики государства.

В основе снижения рождаемости лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают заводить детей. В подавляющем большинстве случаев - это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

Установлено, что средний размер семей, снимающих отдельную квартиру или дом значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Для улучшения демографической ситуации в районе необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций, что объясняет необходимость применения программных методов.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для молодой семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной подпрограммы.**

Целью подпрограммы является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Лискинском муниципальном районе Воронежской области.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей (2014-2020 годы)" направлена на реализацию на территории Лискинского района одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Развитие системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, позволит:

- увеличить количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы;

- обеспечить закрепление положительных демографических тенденций в обществе за счет увеличения рождаемости;

- укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

- обеспечить развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

- активизировать рынок жилья;

- вовлечь в экономический оборот района собственные средства молодых семей, дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- обеспечить развитие строительного комплекса;

- оживить экономику района в целом.

Задачами подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Прогнозируемое увеличение объема жилищного строительства и снижение стоимости 1 кв. метра жилья создаст сектор доступного жилья, которое смогут приобрести социально незащищенные группы населения, в том числе и молодые семьи. Уже отработанные механизмы в рамках ранее реализовывавшихся программ по обеспечению жильем молодых семей обеспечат доступность ипотечного кредитования для молодой семьи.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей (2014-2020 годы)" призвана продолжить решение задач, систематизированных и ранее достаточно успешно выполняемых, районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы».

Ввиду того, что в результате выполнения мероприятий районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы» создана необходимая база для дальнейшего развития государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей в Лискинском муниципальном районе (сформирован механизм взаимодействия с органами государственной власти области, государственным заказчиком Программы и молодыми семьями Лискинского муниципального района, создана и постоянно развивается нормативная правовая основа, организована система предоставления социальных выплат молодым семьям согласно параметрам Программы), реализация Программы *не предусматривает деления на этапы.*

Реализация всего комплекса мероприятий, намеченных подрограммой, будет осуществляться с 2014 по 2020 годы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п№  /п/п | Содержание мероприятий  (в установленном порядке) | Сроки  исполнения | Исполнители  (в установленном порядке) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Нормативно-правовое  обеспечение подпрограммы |  |  |
| 1.1 | Изучение законодательства Российской федерации и Воронежской области о государственной поддержке молодых семей в приобретении (строительстве) жилья. | Постоянно | Координационный Совет по реализации подпрограммы |
| 1.4 | Определение ежегодного объема средств, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы. | ежегодно | Отдел по финансам и бюджетной политике администрации муниципального района |
| 2. | Организационные  мероприятия |  |  |
| 2.1 | Формирование списков молодых семей, претендующих на участие в подрограмме: прием, регистрация документов молодых семей и передача их в отдел по делам молодежи, либо в отдел по экономике и инвестиционным подпрограммам администрации Лискинского муниципального района | постоянно | Помощник главы администрации Лискинского муниципального района  (Кручинина К.В.) |
| 2.2 | Организация учета молодых семей, претендующих на участие в подрограмме, работа по подготовке и вынесению на рассмотрение Координационного Совета заявлений молодых семей для принятия решений о включении (либо отказе) в состав участников подпрограммы | постоянно | Главный специалист по делам молодежи отдела образования  Отдел по экономике и инвестиционным программам |
| 2.3. | Расчеты размера субсидий молодым семьям –участникам подпрограммы, подготовка и вынесение на Координационный Совет вопроса по выдаче молодым семьям соответствующих свидетельств и их выдача молодым семьям | постоянно | Отдел по экономике и инвестиционным программам |
| 2.4. | Организация учета и формирование списка молодых семей – участников подрограммы | постоянно | Главный специалист по делам молодежи отдела образования |
| 2.5 | Исключение молодых семей, утративших право на участие в подпрограмме, из списков участников подпрограммы | В течение всего периода | Координационный Совет по  реализации подрограммы |
| 3. | Информационно-методическое обеспечение Программы |  |  |
| 3.1 | Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в подпрограмме | постоянно | Главный специалист по делам молодежи отдела образования |
| 3.2 | Выпуск информационно-методических материалов по вопросам обеспечения жильем молодых семей | постоянно | Главный специалист по делам молодежи отдела образования |

Созданный в целях реализации подпрограммы Координационный Совет не является юридическим лицом. Функционирование Координационного Совета осуществляется на базе администрации Лискинского муниципального района с привлечением (по согласованию) специалистов предприятий и организаций Лискинского муниципального района.

**3. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного бюджета;

средства муниципального бюджета;

средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджетов всех уровней ежегодно уточняется, исходя из возможностей федерального, областного и районного бюджетов на соответствующий год.

Общий объем денежных средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, составляет 8400 тыс.руб. из средств местного бюджета, в том числе по годам:

- 2014 г. - 1200 тыс.руб.

- 2015 г. - 1200 тыс.руб.

- 2016 г. - 1200 тыс.руб.

- 2017 г. - 1200 тыс.руб.

- 2018 г. - 1200 тыс.руб.

- 2019 г. - 1200 тыс.руб.

- 2020 г. - 1200 тыс.руб.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Воронежской области порядке.

Ежегодный объем финансирования мероприятий подпрограммы подлежит уточнению в соответствии с решением Совета народных депутатов Лискинского муниципального района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

**4. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы и описание мер управления рисками реализации муниципальной подпрограммы**

Анализ рисков и принятие мер управления рисками реализации подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы.

Основными рисками подпрограммы являются:

- отсутствие или недостаточное финансирование мероприятий подпрограммы;

- риски неэффективного и неполного использования работниками органов местного самоуправления инструментов подпрограммы;

- изменения законодательства Российской Федерации, касающиеся механизмов реализации подпрограммных мероприятий;

- форс-мажорные обстоятельства.

В целях минимизации рисков предполагается принятие комплекса мер по повышению квалификации муниципальных и технических служащих органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий Лискинского муниципального района.

**5. Механизм реализации подпрограммы**

**5.1.** Государственная поддержка за счет средств федерального, областного и местных бюджетов оказывается молодым семьям, включенным в сводный список участников подпрограммы. Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и 1 и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

и соответствующая следующим требованиям:

- признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов, позволяющие получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся.

**5.2.** Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления, которым молодая семья включается в список участников подпрограммы.

**5.3.** Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

**5.4.** Право молодой семьи на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляет администрация Лискинского муниципального района в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

**5.5.** Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее - неполные молодые семьи).

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с п.5.5. настоящего раздела и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

**5.6.** В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (количество членов молодой семьи - участницы подпрограммы) и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Воронежской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера субсидии для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с п. 5.6. настоящего раздела исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

**5.7.** Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определенный в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определенный для расчета размера социальной выплаты исходя из численного состава семьи.

**5.8.**Социальная выплата может быть использована на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Воронежской области, и его общая площадь в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

**5.9.** Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**5.10.** Социальные выплаты категории участников подпрограммы, которые приобрели жилье до предоставления им свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет собственных средств и за счет средств ипотечного жилищного кредита будут производится в соответствии с долгосрочной областной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы»

**5.11.** Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, осуществляющем в соответствии с государственным контрактом, заключенным на конкурсной основе, обслуживание средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает его в банк.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участницы подпрограммы из списков участников подпрограммы.

При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления принимает решение о его замене и выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

Молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома), в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

**6.Порядок формирования списков**

**6.1.** Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»- «д» раздела 5.9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию Лискинского муниципального района следующие документы:

1. Заявление на имя главы администрации Лискинского муниципального района в двух экземплярах (1 экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
2. Копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
4. Документ, подтверждающий, что молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий.

5.Документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**6.2.**Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» раздела 5.9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию Лискинского муниципального района следующие документы:

1) заявление на имя главы администрации Лискинского муниципального района в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное)  
с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа)  
(при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

5) копия кредитного договора (договор займа), заключенного  
в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения кредитного договора (займа);

7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).».

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 6.1, 6.2 могут быть поданы одним из совершеннолетних ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Главный специалист по делам молодежи совместно с отделом по экономике и инвестиционным программам организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, с привлечением (по согласованию) специалистов администрации поселений, предприятий и организаций Лискинского муниципального района и выносят их на рассмотрение Координационного Совета для принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. Решение выносится в 10-ти дневный срок с даты предоставления документов в администрацию Лискинского муниципального района всех необходимых документов. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется главным специалистом по делам молодежи отдела образования администрации Лискинского муниципального района в 5-ти дневный срок. До 1 сентября года, предшествующего планируемому, главный специалист по делам молодежи отдела образования Лискинского муниципального района совместно с ведущим специалистом отдела по экономике и инвестиционным программам в части расчетов стоимости жилья, формирует список молодых семей- участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и предоставляют этот список государственному заказчику подпрограммы. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

**Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:**

а) Несоответствие молодой семьи следующим требованиям:

* Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет.
* Признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.
* Наличие у семьи доходов, позволяющие получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

б) Непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 6.1 либо 6.2. данного раздела.

в) Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

г) Ранее реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в подпрограмме.

**7. Оценка эффективности муниципальной подпрограммы**

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации подпрограммы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы .

2. Количество человек, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы.