**Заключение**

**об экспертизе постановления администрации Лискинского муниципального района Воронежской области от 23.11.2020 № 987 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Лискинского муниципального района»**

Отделом по экономике и инвестиционным программам администрации Лискинского муниципального района Воронежской области в соответствии с пунктами 4.1.–4.9. Порядка организации и проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на территории Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Лискинского муниципального района Воронежской области от 17.03.2015 года № 480, рассмотрено постановление администрации Лискинского муниципального района Воронежской области от 23 ноября 2020 года № 987 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Лискинского муниципального района»

1. **Проблема, на решение которой направлено**

**правовое регулирование.**

 Согласно пояснительной записке к постановлению, представленного разработчиком, отделом по имуществу администрации Лискинского муниципального района, данный нормативный правовой акт направлен на решение проблем, таких как – низкое поступление арендных платежей в местный бюджет в связи с заниженными действующими ставками арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения на территории Лискинского муниципального района в сравнении с другими районами Воронежской области и проведение корректировки ставок арендной платы на 2021 год в разрезе городских и сельских поселений с учетом проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

**2.     Цель нормативного правового акта.**

 Целью данного нормативного правового акта является определение на 2021 год размеров ставок арендной платы в разрезе городских и сельских поселений района в связи с изменением кадастровой стоимости земель населенных пунктов в соответствии с Приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06 ноября 2020 года № 2562 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель населенных пунктов, земель водного фонда и земель лесного фонда, расположенных на территории Воронежской области» и увеличение арендных ставок за земли сельскохозяйственного назначения с соблюдением экономического справедливого баланса интересов арендодателя и арендаторов.

1. **Оценка целесообразности муниципального регулирования.**

 На 2020 год ставки арендной платы муниципальных земельных участков на территории Лискинского муниципального района были утверждены постановлением администрации Лискинского муниципального района от 26.11.2019 № 1348 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Лискинского муниципального района» в соответствии с действующими в 2019 году ставками арендной платы и кадастровой стоимостью земельных участков.

 В 2020 году по итогам государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель населенных пунктов, в соответствии с Приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06 ноября 2020 года № 2562 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель населенных пунктов, земель водного фонда и земель лесного фонда, расположенных на территории Воронежской области» определена кадастровая стоимость земель населенных пунктов на 2021 год. Руководствуясь данным Приказом, с целью приведения в соответствие действующих в 2020 году ставок арендной платы с изменениями кадастровой стоимости земельных участков на 2021 год проведена корректировка значений ставок арендной платы в разрезе городских и сельских поселений района в зависимости от вида разрешенного использования на 2021 год путем правового регулирования, принятия нормативного правого акта – постановления администрации Лискинского муниципального района от 23 ноября № 987 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Лискинского муниципального района».

 С 2018 года, так как было установлено, что арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения на территории Лискинского муниципального района значительно ниже средне - областного значения и является одной из самых низких среди районов Воронежской области, с целью исключения резкого роста ставок и увеличения арендных платежей администрацией принято решение постепенное увеличение ставок арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения, на 2021 г. с учетом прогнозируемого уровня инфляции, данным муниципальным нормативным правовым актом запланировано увеличение в среднем на 6 %. Это позволит обеспечить максимальное в 2021 году поступление в бюджет арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

 Таким образом, утвержденные в соответствии с действующим законодательством изменения ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности с учетом интересов арендодателя и арендаторов, без разграничений категорий арендаторов, дают возможность субъектам малого и среднего предпринимательства, без ограничений пользоваться муниципальными земельными участками для осуществления своей деятельности на территории Лискинского муниципального района.

 На основании вышеизложенного, действие подобного правового регулирования, устанавливающего ставки за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лискинского муниципального района является целесообразным.

**4. Содержание и область правового регулирования.**

 **Основные группы участников общественных отношений,**

 **интересы которых могут быть затронуты.**

Данный акт содержит положения, регулирующие общественные отношения, предусмотренные пунктом 1.2. Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов на территории Лискинского муниципального района Воронежской области, утверждённого постановлением администрации Лискинского муниципального района от 17.03.2015 года № 480.

Адресатами нормы являются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие на территории Лискинского муниципального района следующие виды деятельности:

- сельское хозяйство;

- промышленное производство;

- торговля и услуги.

1. **Сведения о публичных консультациях**

**по нормативному правовому акту.**

В процессе подготовки заключения об экспертизе нормативного правового акта с 09 по 22 декабря 2020 года были проведены публичные консультации путем размещения информации на официальном сайте администрации  Лискинского муниципального района  Воронежской области в сети Интернет (раздел «Экономика– Оценка регулирующего воздействия»). Результаты проведения публичных консультаций обобщены в сводке предложений о результатах публичных консультаций.

1. **Выводы о возможных последствиях действия**

**нормативного правового акта.**

По итогам экспертизы действующего нормативного правового акта можно считать, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования вполне обоснованы. Данный акт не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов  бюджета Лискинского муниципального района.

Начальник отдела по экономике

и инвестиционным программам

администрации Лискинского

муниципального района Ю.М. Баутина

25.12.2020 г.