**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета народных депутатов Лискинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Лискинском муниципальном районе Воронежской области»**

Отделом по экономике и инвестиционным программам администрации Лискинского муниципального района Воронежской области в соответствии с пунктами 4.1. – 4.9. Порядка организации и проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на территории Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Лискинского муниципального района Воронежской области от 17.03.2015 года №480, рассмотрен проект решения Совета народных депутатов Лискинского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Лискинском муниципальном районе Воронежской области».

1. **Проблема, на решение которой направлено**

**правовое регулирование.**

Согласно пояснительной записке к проекту решения, представленного разработчиком, данный нормативный правовой акт направлен на решение проблемы, такой как – приведение в соответствие с федеральным законодательством действующих нормативных правовых актов по осуществлению жилищного муниципального контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

**2.     Цель нормативного правового акта.**

Целью данного проекта нормативного правового акта является определение порядка осуществления муниципального жилищного контроля в Лискинском муниципальном районе Воронежской области.

1. **Оценка целесообразности муниципального регулирования.**

С целью предупреждения, выявления и пресечения нарушений жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда на территории Лискинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством в рамках полномочий по решению вопросов местного значения можно осуществлять проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

С целью проведения проверок в соответствии с действующим законодательством разработано Положение о муниципальном жилищном контроле в Лискинском муниципальном районе Воронежской области, в новой редакции, которое будет утверждаться данным нормативным правовым актом.

Учитывая, что проведение муниципального жилищного контроля, в том числе посредством проведения профилактических мероприятий, являющихся приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий, позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, повысить эффективность использования и содержания муниципального жилищного фонда, предупредить процесс старения и разрушения, предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, действие подобного правового регулирования, утверждающего Положение о муниципальном жилищном контроле, является целесообразным.

Руководствуясь данным Положением, администрация Лискинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством будет осуществлять муниципальный жилищный контроль, который позволит также обеспечить учет объектов муниципального жилищного контроля.

**4. Содержание и область правового регулирования.**

**Основные группы участников общественных отношений,**

**интересы которых могут быть затронуты.**

Данный проект акта содержит положения, регулирующие общественные отношения, предусмотренные пунктом 1.2. Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов на территории Лискинского муниципального района Воронежской области, утверждённого постановлением администрации Лискинского муниципального района от 17.03.2015 года № 480.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, применяются положения ФЗ от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Адресатами нормы являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, физические лица – собственники помещений в многоквартирных домах.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц;

-результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются требования.

-жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах.

1. **Сведения о публичных консультациях**

**по проекту нормативного правового акта.**

В процессе подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с 27 сентября по 08 октября 2021 года были проведены публичные консультации путем размещения информации на официальном сайте администрации Лискинского муниципального района Воронежской области в сети Интернет <https://liski-adm.ru/post/publichnie-konsultatsii-1>. Результаты проведения публичных консультаций обобщены в сводке предложений о результатах публичных консультаций.

1. **Выводы о возможных последствиях действия**

**нормативного правового акта.**

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта можно считать, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования вполне обоснованы. Данный проект акта не содержит положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности или способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Лискинского муниципального района.

Согласно Положению, система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля применяется.

Начальник отдела по экономике и

инвестиционным программам

администрации Лискинского

муниципального района Ю.М. Баутина

12.10.2021г.